



**Cortazar  
ERES TÚ**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2021 > 2024



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

No. DE FOLIO:

**281-2024**

FECHA:

13 de septiembre de 2024

DATOS DEL PREDIO					
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT.		
COLONIA: EL PERAL 1ERA SECCIÓN		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>		
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:		EL MISMO		TEL:	
TIPO DE OBRA					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN
<input type="checkbox"/>	ÁREAS JARDINADAS	<input checked="" type="checkbox"/>	MUROS	<input checked="" type="checkbox"/>	LOSA
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PAVIMENTOS
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	CIMENTACIONES
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	MALLA CICLÓNICA
TIPO DE LICENCIA		<input checked="" type="checkbox"/>	NORMAL	<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PRÓRROGA
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	REPARACIÓN DE BANQUETAS
USO DE SUELO					
<input checked="" type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	SERVICIOS
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS USOS
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:					
<input type="checkbox"/>	MARGADO	<input type="checkbox"/>	ECONÓMICO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	DEPARTAMENTOS
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:					
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:				FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:	
DOCUMENTOS QUE PRESENTA					
<input type="checkbox"/>	HOJA DE RETENCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DE PREDIAL
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>	INE O CARTA PODER	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DE PRU.
<input type="checkbox"/>	PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>	RECIBO DE AGUA O LUZ
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	RECIBO DE AGUA O LUZ
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO O No. OFICIAL
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
UNIDAD DE MEDIDA:		OBSERVACIONES:			
<input type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>	M2	<input checked="" type="checkbox"/>	METRO
COSTO DE LA LICENCIA		CONSTRUCCIÓN DE 64.39 ML DE MUROS Y 73.80 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN.			
COSTO:		*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA.			
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:		LOTE			
USO DESTINADO:		CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA BAJA.			
VIGENCIA DE LA LICENCIA:		13 de mayo de 2025			
P R O:		[REDACTED]			

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 350, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 395, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 417, 418, 419, 421, 422, 424 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; 35, 362, 365, 371, 374, 376, 377, 383, 384, 385 Y 351 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO, ART. 25.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LA FRAC. I, II, III\*

[REDACTED]

SOLICITANTE

C.c.p: Archivo

[REDACTED]



ING. CARLOS HUMBERTO GONZÁLEZ FLORES  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Partel Constitución No. 116, Cortázar, Gto. C.P. 38300  
desarrollo\_urbano@cortazar.gob.mx TEL 411 160 3800 EXT. 119