



**Cortazar  
ERES TÚ**

GOBIERNO MUNICIPAL

2021 > 2024

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



No. DE FOLIO:

**275-2024**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

FECHA:

5 de septiembre de 2024

DATOS DEL PREDIO					
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT.		
COLONIA: COM. TIERRAFRÍA		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>		
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO		TEL: [REDACTED]			
TIPO DE OBRA					
<input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> CIMENTACIONES	
<input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS	<input type="checkbox"/> MUROS	<input type="checkbox"/> LOSA	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA	
TIPO DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS	
USO DE SUELO					
<input type="checkbox"/> HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> OTROS USOS	
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:					
<input type="checkbox"/> MARGINADO	<input type="checkbox"/> ECONÓMICO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL		
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO		<input checked="" type="checkbox"/>			
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:		DDUOT/1889-24	FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		26-ago-24
DOCUMENTOS QUE PRESENTA					
<input checked="" type="checkbox"/> CONTRATO ARRENDAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL	RECIBO DE AGUA O LUZ	<input checked="" type="checkbox"/>	AURELIANO Y No. OFICIAL
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/> INLE O CATA PODER	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PRO.	AVALUO	<input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
<input checked="" type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL	<input checked="" type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL		OBSERVACIONES:		
UNIDAD DE MEDIDA:		CONSTRUCCIÓN DE:			
VIVIENDA		<input checked="" type="checkbox"/> M2	<input checked="" type="checkbox"/> METRO	PAVIMENTOS: 308.80 M2	
COSTO DE LA LICENCIA		CANTIDAD: 56.92 ML 308.80 M2 200.00 M2		MUROS: 56.92 ML	
COSTO		TOTAL: \$ 4,107.00		CUBIERTA: 200.00 M2	
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:		*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA.			
USO DESTINADO:		CONSTRUCCIÓN DE MINISUPER "BARA TIERRAFRÍA"			
VIGENCIA DE LA LICENCIA:		6 de septiembre de 2025			
P R O: [REDACTED]					

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 360, 392, 393, 399, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 416, 417, 418, 417, 431, 432, 464 DEL  
REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; 45 FACCION VI, 362, 363, 371, 372, 373, 377, 393, 394, 395 Y 551 DEL COCIGU  
TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DEL IMPUESTO DEL SERVICIO SOCIAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO. ART. 25.- LOS DEBEROS  
POR LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN URBANO SE CAUSARAN Y LIQUIDARAN CONFORME A LA FRACC. I, II, III\*

SOLICITANTE

**ING. CARLOS HUMBERTO GONZÁLEZ FLORES**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Cop. Archivo