



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO: **227-2024**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: 19 de julio de 2024

DATOS DEL PREDIO									
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]						
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT.						
COLONIA: ZONA CENTRO		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>						
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO		TEL: [REDACTED]							
TIPO DE OBRA									
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>	CIMENTACIONES
<input type="checkbox"/>	ÁREAS JARDINADAS	<input checked="" type="checkbox"/>	MUROS	<input checked="" type="checkbox"/>	LOSA	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/>	MALLA CICLÓNICA
<input type="checkbox"/>	TIPO DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	NORMAL	<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/>	PRÓRROGA	<input type="checkbox"/>	REPARACIÓN DE BANQUETAS
USO DE SUELO									
<input checked="" type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	OTROS USOS
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:									
<input type="checkbox"/>	MARGINADO	<input type="checkbox"/>	ECONÓMICO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	DEPARTAMENTOS
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:									
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:			FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:						
DOCUMENTOS QUE PRESENTA									
<input type="checkbox"/>	ANTERIOR L.C. DE CONSTRUCC.	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DE PREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE AGUA C LUZ	<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>	INE O CARTA PODER	<input type="checkbox"/>	COPIA DE PRO.	<input type="checkbox"/>	AVALUO	<input type="checkbox"/>	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
<input type="checkbox"/>	PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>			MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL				
UNIDAD DE MEDIDA:						OBSERVACIONES:			
<input type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>	M2	<input checked="" type="checkbox"/>	METRO	CONSTRUCCIÓN DE 62.45 ML DE MURO Y 80.75 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN. *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA.			
COSTO DE LA LICENCIA		CANTIDAD: 62.45 ML 80.75 M2							
COSTO:		TOTAL: \$ 900.00							
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:		CASA-HABITACIÓN							
USO DESTINADO:		CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA BAJA							
VIGENCIA DE LA LICENCIA:		19 de febrero de 2025							
P R O:		[REDACTED]							

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 290, 292, 293, 295, 297, 298, 299, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 434 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35-FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 375, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EFECTIVO LOCAL 2021 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO, ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LICENCIARÁN CONFORME A LA FRACC. I, II, III

[REDACTED]

[REDACTED]

ING. CARLOS HUMBERTO GONZÁLEZ FLORES
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.c.p. Archivo

[REDACTED]