



4. AYUNTAMIENTO DE CORTAZAR

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

No. DE FOLIO:

098-2024

FECHA:

21 de marzo de 2024

| DATOS DEL PREDIO   |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
| NOMBRE: [REDACTED]   |  |  | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]  |   |  |
| CALLE: [REDACTED]  |  | No. Ext. [REDACTED]                                  | No. INT.   |   |  |
| COLONIA: PIEDRA CLAYADA                                    |  | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>   |   |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                                  |  | EL MISMO   |  | TEL:  |  |
| TIPO DE OBRA   |  |  |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                      | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN  | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES              |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                  | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS              | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS  | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA            |  |
| TIPO DE LICENCIA   | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA  | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS    |  |
| USO DE SUELO   |  |  |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS   | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                 |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |  |  |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL   |   |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                         |  |  |  |   |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                       |  |  | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:   |   |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |  |  |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LIC. DE CONSTRUCCIÓN     | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ  | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER             | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO  | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO    |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |  | OBSERVACIONES:   |   |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:  |  |  | CONSTRUCCIÓN DE 50.17 ML DE MUROS Y 163.33 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA. *ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUEDA SUJETA A LOS USOS DE SUELO COMPATIBLES MENCIONADOS EN LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD No DDUOT/0610/2024. |   |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                          | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input checked="" type="checkbox"/> METRO            | *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA.   |   |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 50.17 ML 163.33 M2                           |  |  |   |  |
| COSTO:   | TOTAL: \$ 2,279.00                                     |  |  |   |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | LOTE   |  |  |   |  |
| USO DESTINADO:   | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA BAJA            |  |  |   |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 21 de diciembre de 2024                                |  |  |   |  |
| P R O:   | [REDACTED]   |  |  |   |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 300, 302, 303, 305, 307, 308, 309, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 454 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, 35 FRACCION VI, 361, 363, 371, 374, 376, 377, 533, 534, 535 Y 552 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. SE ATRIBUYE A LA CLASE DE VIVIENDAS DEL EJERCICIO FISCAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO, ART. 25.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS DE DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LA FRACC. I, U, M\*

[REDACTED]

SOLICITANTE

C.c.a: Archivo



[REDACTED]

ING. CARLOS HUMBERTO GONZÁLEZ FLORES  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL