



**Cortazar  
ERES TÚ**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2021 > 2024



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

No. DE FOLIO: **077-2024**

FECHA: 28 de febrero de 2024

DATOS DEL PREDIO					
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT.		
COLONIA: PREDIO LA ESPERANZA		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>		
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:		EL MISMO		TEL:	
TIPO DE OBRA					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> CIMENTACIONES	
<input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS	<input checked="" type="checkbox"/> MLROS	<input checked="" type="checkbox"/> LOSA	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA	
TIPO DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS	
USO DE SUELO					
<input type="checkbox"/> HABITACIONAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> OTROS USOS	
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:					
<input type="checkbox"/> MARGINADO	<input type="checkbox"/> ECONÓMICO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL		
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:		<input checked="" type="checkbox"/>			
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:		DDUOT/1793-23	FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		15-sep-23
DOCUMENTOS QUE PRESENTA					
<input checked="" type="checkbox"/> ANTERIOR LIC. DE CONSTRUC.	<input type="checkbox"/> ESCRITURA	<input type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL	<input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL	
<input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER	<input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.	<input type="checkbox"/> AVALÚO	<input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
<input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/> MEMORIA O CÁLCULO ESTRUCTURAL		OBSERVACIONES:		
UNIDAD DE MEDIDA:			CONSTRUCCIÓN DE :		
<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> M2	<input checked="" type="checkbox"/> METRO	PLANTA BAJA: 145.12ML Y 654.79 M2 (OFICINAS, COMEDOR, SANITARIOS)		
COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD:	1246.16 M2 254.53 ML	PLANTA ALTA: 109.41 ML Y 591.37 M2 (DORMITORIOS, AREA SERVICIOS, RECREACIÓN Y SANITARIOS)		
COSTO:	TOTAL :	<b>\$ 16,970.00</b>	***LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA***		
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	INDUSTRIA DE TRANSPORTE				
USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR, OFICINAS Y DORMITORIOS				
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	13 de octubre de 2024				
PRO:					

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 200, 202, 203, 205, 257, 258, 259, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 614, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 454 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO., ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y INCLUIRÁN DE CONFORME A LA FRAC. C, II, III\*

[REDACTED]

SOLICITANTE

C.o.p: A [REDACTED]



[REDACTED]

ING. CARLOS HUMBERTO GONZALEZ FLORES  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL