



**Cortazar  
ERES TÚ**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2021 > 2024



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Nº. DE FOLIO:

**073-2024**

FECHA:

23 de febrero de 2024

DATOS DEL PREDIO										
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]							
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT.							
COLONIA: ZONA CENTRO		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>							
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO		TEL:								
TIPO DE OBRA										
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>	CIMENTACIONES	
<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREAS JARDINADAS	<input checked="" type="checkbox"/>	MUROS	<input checked="" type="checkbox"/>	LOSA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/>	MALLA CICLÓNICA	
TIPO DE LICENCIA: <input checked="" type="checkbox"/>		NORMAL	<input type="checkbox"/>		REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/>		FRÓRRROGA	REPARACIÓN DE BANQUETAS	
USO DE SUELO										
<input type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		OTROS USOS
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:										
<input type="checkbox"/>	MARGINADO	<input type="checkbox"/>	ECONÓMICO	<input type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>		
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:				<input checked="" type="checkbox"/>						
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:						FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:				
DOCUMENTOS QUE PRESENTA										
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTA CONSTITUTIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DE PREDIAL	<input type="checkbox"/>	RECIBO DE AGUA O LUZ	<input checked="" type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL	
<input type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	INE O CARTA PODER	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DE PRO.	<input type="checkbox"/>	AVALUO	<input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
<input checked="" type="checkbox"/>	PLANO ESTRUCTURAL	<input checked="" type="checkbox"/>								MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL
UNIDAD DE MEDIDA:						OBSERVACIONES:				
<input type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>	M2	<input checked="" type="checkbox"/>	METRO	CONSTRUCCIÓN DE: PAVIMENTOS: 2,246.54 M2 PANEL MULTITECHO: 356.39 M2 ÁREA VERDE: 457.26 M2 MUROS: 107.40 ML **ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUEDA CONDICIONADA A LOS PERMISOS FALTANTES** *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA.				
COSTO DE LA LICENCIA:		CANTIDAD:		2246.54 M2 356.39 M2 457.26 M2 107.40 ML						
COSTO:		TOTAL:		<b>\$ 35,127.00</b>						
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:		LOTE								
USO DESTINADO:		CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO (EXPENDIO DE PETROLÍFEROS)								
VIGENCIA DE LA LICENCIA:		23 de agosto de 2025								
P R O:		[REDACTED]								

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, Y 35 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE EJERCICIO FISCAL PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO., ART. 26 - LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE PAGARÁN CONFORME A LA FRACC. I II, III\*



[REDACTED]

[REDACTED]

C.c.p. Archivo

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL