



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

No. DE FOLIO:

**047-2024**

FECHA:

13 de febrero de 2024

DATOS DEL PREDIO					
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT.		
COLONIA: <b>FRAY ELÍAS NIEVES</b>		LOCALIDAD: <b>CORTAZAR, GTO.</b>	COLONIA REGULAR: <b>X</b>		
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:		EL MISMO		TEL:	
TIPO DE OBRA					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN
<input type="checkbox"/>	ÁREAS JARDINADAS	<input checked="" type="checkbox"/>	MUROS	<input checked="" type="checkbox"/>	LOSA
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	CIMENTACIONES
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PAVIMENTOS
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	MALLA CICLÓNICA
<input type="checkbox"/>	TIPO DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	NORMAL	<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PRÓRROGA
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	REFARACIÓN DE BANQUETAS
USO DE SUELO					
<input checked="" type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	SERVICIOS
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS USOS
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:					
<input type="checkbox"/>	MARGINADO	<input type="checkbox"/>	ECONÓMICO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:					
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:			FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		
DOCUMENTOS QUE PRESENTA					
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIOR LIC. DE CONSTRUC.	<input type="checkbox"/>	ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DE PREDIAL
<input type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>	INE O CARTA PODER	<input type="checkbox"/>	COPIA DE PRO.
<input type="checkbox"/>	PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>	RECIBO DE AGUA O LUZ
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	RECIBO DE AGUA O LUZ
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
UNIDAD DE MEDIDA:			OBSERVACIONES:		
<input type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>	M2	<input checked="" type="checkbox"/>	METRO
COSTO DE LA LICENCIA			CANTIDAD: 68.62 ML 89.76 M2		
COSTO:			TOTAL: \$ 997.00		
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:			LOCALES COMERCIALES P.BAJA		
USO DESTINADO:			CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA ALTA (DEPARTAMENTO)		
VIGENCIA DE LA LICENCIA:			13 de mayo de 2024		
P R O:			ING. JORGE BUSTAMANTE MEDINA		

CONSTRUCCIÓN DE 68.62 ML DE MUROS Y 89.76 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA PARA DEPARTAMENTO.  
\*\*\* LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA.



SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335 Y 336 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, SECCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 376, 377, 383, 384, 385 Y 386 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE EJERCICIO FISCAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO, ART. 26. LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CORTECERCA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE LIQUIDARÁN CONFORME A LA FRACC. I, II, III

[REDACTED]  
SOLICITANTE

[REDACTED]  
ING. CARLOS HUMBERTO GONZÁLEZ FLORES  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.c.p: Archivo [REDACTED]