

"2025: Año de la Mujer Indígena"

Cortazar, Guanajuato a 06 de octubre del 2025

ASUNTO: Se emite respuesta
N° DE FOLIO: 110195900016125

**SOLICITANTE
PRESENTE.**

Por medio del presente documento de respuesta, quien suscribe el **Lic. Abrahám Balderas Chimal**, en mi carácter de Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Cortazar, Guanajuato., y en atención a su solicitud de información registrada con número de folio **110195900016125**, y derivado del procedimiento de búsqueda, por lo que, al cumplir los tiempos otorgados por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, se expone;

En respuesta a su solicitud de información referente a:

"Con fundamento en los artículos 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 8º de la Constitución Política del Estado de Guanajuato, así como en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, solicito se me proporcione, en versión pública, la siguiente información:

Solicito se me proporcione copia íntegra, completa y actualizada del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Cortazar, Guanajuato, incluyendo en versión pública todos sus anexos, planos oficiales de zonificación, catálogos de usos de suelo, así como las matrices de compatibilidad que determinen los usos predominantes, compatibles, condicionados e incompatibles.

De igual forma, requiero se me entreguen las metodologías, lineamientos técnicos, manuales de procedimiento o criterios normativos que utilice el Municipio para la clasificación de los giros de servicios en categorías de intensidad (S1, S2, S3, etc.), y su vinculación con las distintas zonas de uso de suelo (habitacional, comercial, industrial, mixto, etc.), señalando las disposiciones legales o reglamentarias que sirvan de fundamento para dicha clasificación y aplicación. Copia de los reglamentos municipales aplicables en materia de desarrollo urbano, construcción, uso de suelo y expedición de constancias de factibilidad. Copia de los acuerdos de Cabildo mediante los cuales se hayan aprobado, modificado o actualizado los programas de desarrollo urbano municipales. Copia de los manuales de procedimientos, lineamientos internos, instructivos o criterios técnicos que utilice la Dirección de Desarrollo Urbano para clasificar un giro como compatible, condicionado o incompatible." (sic)

"La Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, le informa:

En relación a la información solicitada, le comunico que se encuentra en el siguiente apartado:

<https://cortazar.gob.mx/transparencia/leyes-y-reglamentos/>
con el nombre de **PMDUOET Cortazar**

Lo anterior de conformidad en lo dispuesto en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, en su **Artículo 92**. Cuando la información requerida por la persona solicitante ya esté disponible al público en medios impresos, tales como libros, compendios, trípticos, registros públicos, en formatos electrónicos disponibles en Internet o en cualquier otro medio, se le hará saber por el medio requerido por la persona solicitante la fuente, el lugar y la forma en que puede consultar, reproducir o adquirir dicha información en un plazo no mayor a cinco días hábiles." (sic)



Gobierno Municipal de Cortazar

Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México

411 160 3800 • www.cortazar.gob.mx

"2025: Año de la Mujer Indígena"

Por tanto, esta Unidad de Transparencia a mi cargo, da cumplimiento en cuanto a las gestiones administrativas correspondientes, reuniendo la información necesaria acorde a lo previsto en los artículos 24, 27 fracción VIII, 48 y de más de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Sin más por el momento me despido y quedo de Usted para cualquier duda y/o aclaración.

ATENTAMENTE
"EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA"

LIC. ABRAHAM BALDERAS CHIMAL
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA
INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO



H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

Gobierno Municipal de Cortazar
Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México
411 160 3800 • www.cortazar.gob.mx