



"Una Vida Sin Violencia: Es Tu Derecho"

Cortazar, Guanajuato a 11 de abril del 2025

ASUNTO: Se emite respuesta
N° DE FOLIO: 110195900007025

**SOLICITANTE
PRESENTE.**

Por medio del presente, y en atención a su solicitud de información registrada con número de folio **110195900007025** a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y derivado del procedimiento de búsqueda de la información solicitada, por lo que, al cumplir los tiempos otorgados por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

La Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial . En respuesta a su solicitud de información referente a:

Proporcionar copia simple de licencia de construcción, constancia de alineamiento, permiso numero oficial, permiso de construcción, aviso de terminación y/o autorización de uso y ocupación de la obra del siguiente domicilio:

CALLE	COLONIA	LUGAR	CÓDIGO POSTAL
CARRETERA PANAMERICANA KM. 290	LA FORTALEZA	CORTAZAR, GTO.	38495

Al respecto le informo que se anexa al presente documento la versión pública del permiso de construcción del predio antes mencionado. Lo anterior expuesto con fundamento en el artículo 98 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato." (sic)

Esta Unidad de transparencia da cumplimiento en cuanto a las gestiones administrativas reuniendo la información necesaria acorde a lo previsto en los artículos 24, 27 fracción VIII, 48 y de más de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guanajuato.

Sin más por el momento me despido y quedo de Usted para cualquier duda u/o aclaración.

ATENTAMENTE
"EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA"

LIC. ABRAHAMM BALDERAS CHIMAL

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO.



Gobierno Municipal de Cortazar
Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México
411 160 3800 • www.cortazar.gob.mx



CORTAZAR
SOMOSTODOS

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

No. DE FOLIO: **354-2020**
FECHA: 28 de septiembre de 2020

DATOS DEL PREDIO					
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: CARRETERA PANAMERICANA KM-290	No. Ext.	S/N	No. INT.		
COLONIA: LA FORTALEZA	LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>			
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO		TEL:			
TIPO DE OBRA					
<input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> CIMENTACIONES	
<input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS	<input type="checkbox"/> MUROS	<input type="checkbox"/> COLADO DE LOSA	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA	
TIPO DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> NORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/> PRORROGA	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS	
USO DE SUELO					
<input type="checkbox"/> HABITACIONAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> OTROS USOS	
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:					
<input type="checkbox"/> MARGINADO	<input type="checkbox"/> ECONÓMICO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL		
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:					
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:			FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		
DOCUMENTOS QUE PRESENTA					
<input type="checkbox"/> COMPRA-VENTA	<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL	<input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/> INE O CARTA PODER	<input type="checkbox"/> COPIA DE DRO.	<input type="checkbox"/> AVALUO	<input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
<input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/> MEMORIA O CÁLCULO ESTRUCTURAL		OBSERVACIONES:		
UNIDAD DE MEDIDA:			LOS TECHOS VOLADIZOS Y EN GENERAL CUALQUIER SALIENTE, DEBERÁN DRENARSE DE MANERA QUE SE EVITE ABSOLUTAMENTE LA CAÍDA Y ESCURRIMIENTO DEL AGUA SOBRE LA VÍA PÚBLICA. (ARTÍCULO 20 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO.)		
<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> M2	<input type="checkbox"/> METRO			
COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD: 2,554.00 M2				
COSTO:	TOTAL : \$ 37,084.00				
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	INDUSTRIAL				
USO DESTINADO:	REGULARIZACION DE LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, ÁREA DE SECADO, 2,554 M2				
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	28 de octubre de 2020				
D R O:					

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 13, 15, 49 Y 50 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, EN LOS ARTÍCULOS 374, 376, 377, 378 Y 379 DEL REGLAMENTO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS ARTÍCULOS 13, 15, 49 Y 50 DEL



MUNICIPIO DE CORTAZAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO:

114-2024

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

FECHA:

10 de abril de 2024

DATOS DEL PREDIO

NOMBRE:	[REDACTED]		No. DE CUENTA PREDIAL:	[REDACTED]
CALLE:	CARRETERA PANAMERICANA KM 290 CELAYA-SALAMANCA	No. Ext. N/A	No. INT.	
COLONIA:	LA FORTALEZA	LOCALIDAD:	CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:	EL MISMO		TEL:	

TIPO DE OBRA

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>	CIMENTACIONES	
<input type="checkbox"/>	ÁREAS JARDINADAS	<input type="checkbox"/>	MUROS	<input type="checkbox"/>	LOSA	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/>	MALLA CICLÓNICA	
TIPO DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	NORMAL	<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/>	PRÓRROGA	<input type="checkbox"/>	REPARACIÓN DE BANQUETAS		
USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	OTROS USOS
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:	<input type="checkbox"/>	MARGINADO	<input type="checkbox"/>	ECONÓMICO	<input type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:										
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:				FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:						

DOCUMENTOS QUE PRESENTA

<input type="checkbox"/>	ANTERIOR LIC. DE CONSTRUC.	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DE PREDIAL	<input type="checkbox"/>	RECIBO DE AGUA O LUZ	<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>	INE O CARTA PODER	<input type="checkbox"/>	COPIA DE PRO.	<input type="checkbox"/>	AVALUO	<input type="checkbox"/>	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
<input type="checkbox"/>	PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL						

OBSERVACIONES:

CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL DE 5,956.10 M2
*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PUBLICA.

UNIDAD DE MEDIDA:	<input type="checkbox"/>	VIVENDA	<input checked="" type="checkbox"/>	M2	<input type="checkbox"/>	METRO
COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD:	5956.10 M2				
COSTO:	TOTAL :	\$ 67,780.00				
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	LOTE					
USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL					
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	10 de abril de 2025					
PRO:	ARQ. GAVINO MORALES CUEVAS					

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390,392,393,395,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,414,415,417,418,427,431,432,464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 376, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO., ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LA FRACC. I, II, III*



SOLICITANTE

C.c.p. Archivado



ING. CARLOS DOMINGO BONDARELLI FLORES
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL