



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DEGNO  
FECHA

383-2026

28 de mayo de 2026

| DATOS DEL PREDIO                                           |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED]                                         |                                                        |                                                      | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |  |
| CALLE: [REDACTED]                                          |                                                        | No. Ext. [REDACTED]                                  | No. INT.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| COLONIA: DOS PLAZAS                                        |                                                        | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO                         |                                                        |                                                      | TEL:                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |  |
| TIPO DE OBRA                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN           | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                  | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS              | <input type="checkbox"/> LOSA                        | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |  |
| TIPO DE LICENCIA                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |  |
| USO DE SUELO                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                         |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                       |                                                        |                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.       | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y M.O. OFICIAL |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER.            | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      | <b>OBSERVACIONES:</b><br>CONSTRUCCIÓN DE 5.00 ML DE MURO, PARA PLANTA BAJA.<br>*ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE OTORGA ÚNICAMENTE PARA USO HABITACIONAL**<br>*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                          |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                          | <input type="checkbox"/> M2                            | <input checked="" type="checkbox"/> METRO            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 5.00 ML                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| COSTO:                                                     | TOTAL: \$ 30.00                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | CASA HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                             | CONSTRUCCIÓN DE MURO EN PLANTA BAJA                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 28 de julio de 2026                                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| P R O:                                                     |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 330, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 417, 418, 427, 431, 432, 434 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, 35 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 376, 377, 513, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO. ART. 26, LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSAN Y LIQUIDAN.

SOLICITANTE

C.c.p: Archivo