



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEONADO DE NUESTRA HISTORIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DEGNO  
FECHA:

380-2026

25 de mayo de 2026

| DATOS DEL PREDIO                                           |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED]                                         |                                                        |                                                      | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| CALLE: [REDACTED]                                          |                                                        | No. Ext. [REDACTED]                                  | No. INT. [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |  |
| COLONIA: EL FRESNO                                         |                                                        | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            |                                                                                                                                                                                                                                            | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                                  |                                                        | EL MISMO                                             |                                                                                                                                                                                                                                            | TEL: [REDACTED]                                      |  |
| TIPO DE OBRA                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN           | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                  | <input type="checkbox"/> MUROS                         | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |  |
| TIPO DE LICENCIA                                           | <input type="checkbox"/> NORMAL                        | <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN   | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |  |
| USO DE SUELO                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: [REDACTED]              |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: [REDACTED]            |                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED]          |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.       | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y Ns. OFICIAL  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER             | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      | OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                          |                                                        |                                                      | CONSTRUCCIÓN DE 99.50 M2 DE LOSA, PARA PLANTA ALTA.                                                                                                                                                                                        |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                          | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input type="checkbox"/> METRO                       | *ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE OTORGA ÚNICAMENTE PARA USO HABITACIONAL** **PARA DAR CONTINUIDAD CON EL PROYECTO SERÁ NECESARIO TRAMITAR OTRA LICENCIA Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS NECESARIOS INCLUYENDO EL PLANO Y FIRMA DEL P.R.O.*** |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 99.50 M2                                     |                                                      | *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***                                                                                                                      |                                                      |  |
| COSTO:                                                     | TOTAL: \$ 1,390.00                                     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | CASA HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                             | CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA ALTA                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 25 de mayo de 2026                                     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| P R O:                                                     |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 190, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 376, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026 DEL ESTADO DE GUANAJUATO, ART. 25.- LOS EMPLEADOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CALIFICARÁN Y INCLUIRÁN EN EL CENSO DE PERSONAL DE LA OBRA PÚBLICA.

C.e.p.s Archivo

SOLICITANTE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL