



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO: **369-2026**  
DEGNO  
FECHA: 21 de mayo de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                           |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED]                                         |                                                        | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                    |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| CALLE: [REDACTED]                                          | No. Ext. [REDACTED]                                    | No. INT. [REDACTED]                                  |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| COLONIA: <b>CARILLO PUERTO</b>                             | LOCALIDAD: <b>CORTAZAR, GTO.</b>                       | COLONIA REGULAR: <b>X</b>                            |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: <b>EL MISMO</b>                  |                                                        | TEL: [REDACTED]                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| TIPO DE OBRA                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN           | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES              |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                  | <input type="checkbox"/> MUROS                         | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA            |  |
| TIPO DE LICENCIA                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS    |  |
| USO DE SUELO                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                 |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS              |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: [REDACTED]              |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: [REDACTED]            |                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED]          |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST        | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER             | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO    |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      | <b>OBSERVACIONES:</b><br><b>CONSTRUCCIÓN DE 50.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA HABITACIÓN. *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***</b> |                                                     |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                          |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                          | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input type="checkbox"/> METRO                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 50.00 M2                                     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| COSTO:                                                     | TOTAL : \$ <b>465.00</b>                               |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | CASA HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| USO DESTINADO:                                             | CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA BAJA                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 21 de agosto de 2026                                   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |
| P.R.O:                                                     | [REDACTED]                                             |                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390,392,393,395,397,398,399,400,401 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACCIÓN VIGENTE DEL MISMO, Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026 DEL ESTADO DE GUANAJUATO, POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN LOS DERECHOS DE

112,427,111,412,461 DEL MISMO, 535 Y 551 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, ART. 28.- LOS DERECHOS

C.c.p: Archivo

SOLICITANTE

AS  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL