



EL LEGADO DE NUESTRA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



No. DE FOLIO:

339-2026

FECHA

11 de mayo de 2026

| DATOS DEL PREDIO                              |                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|
| NOMBRE:                                       |                                      | No. DE CUENTA PREDIAL:                            |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| CALLE:                                        |                                      | No. Ext.                                          | No. INT.                                                                                                                                                                                                                    |                              |  |
| COLONIA: SAN VICENTE                          |                                      | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                         |                                                                                                                                                                                                                             | COLONIA REGULAR: X           |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                     |                                      | EL MISMO                                          |                                                                                                                                                                                                                             | TEL:                         |  |
| TIPO DE OBRA                                  |                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| CONSTRUCCIÓN                                  | AMPLIACIÓN                           | REMODELACIÓN                                      | DEMOLICIÓN                                                                                                                                                                                                                  | CIMENTACIONES                |  |
| ÁREAS JARDINADAS                              | X MUROS                              | LOSA                                              | PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                                  | MALLA CICLÓNICA              |  |
| TIPO DE LICENCIA                              | X NORMAL                             | REGULARIZACIÓN                                    | PRÓRROGA                                                                                                                                                                                                                    | REPARACIÓN DE BANQUETAS      |  |
| USO DE SUELO                                  |                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| X HABITACIONAL                                | COMERCIAL                            | INDUSTRIAL                                        | SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                   | OTROS USOS                   |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA: |                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| MARGINADO                                     | ECONÓMICO                            | X MEDIO                                           | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                 | DEPARTAMENTOS                |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:            |                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:          |                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                  |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                       |                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| ANTERIOR LICENCIA DE CONST                    | X ESCRITURAS                         | X COPIA DE PREDIAL                                | X RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                                                                                                                                                      | ACONSEJAMIENTO Y No. OFICIAL |  |
| X IDENTIFICACIÓN OFICIAL                      | INE O CARTA PODER                    | COPIA DE PRO.                                     | AVALLIO                                                                                                                                                                                                                     | PROYECTO ARQUITECTÓNICO      |  |
| PLANO ESTRUCTURAL                             | MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL        |                                                   | OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                              |                              |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                             |                                      | CONSTRUCCIÓN DE 13.20 ML DE MUROS EN PLANTA BAJA. |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| VIVIENDA                                      | M2                                   | X METRO                                           | *ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE OTORGA ÚNICAMENTE PARA USO HABITACIONAL, EN CASO DE QUE EL INMUEBLE SE DESTINE A UN USO DISTINTO AL AUTORIZADO DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER EL CAMBIO DE USO DE SUELO ANTE ESTA DIRECCIÓN.** |                              |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                          | CANTIDAD: 13.20 ML                   |                                                   | ***                                                                                                                                                                                                                         |                              |  |
| COSTO:                                        | TOTAL: \$ 50.00                      |                                                   | LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***                                                                                                           |                              |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                      | CASA HABITACIÓN                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| USO DESTINADO:                                | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN PLANTA BAJA |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                      | 8 de julio de 2026                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |
| PRO:                                          |                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                              |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 416, 417, 418, 419, 421, 422, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 376, 377, 533, 534, 535 Y 561 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO., ART. 25 - LOS DEPORTOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y PAGARÁN.

C. p. Archivo

SOLICITANTE

DIRECCIÓN

JEVAS  
URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL