



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Ns. DE FOLIOS:
DEGNO
REGINA

232-2026

27 de junio de 2026

DATOS DEL PREDIO				
NOMBRE: [REDACTED]		No. DE CUENTA FREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		Nc. Ext. [REDACTED]	No. INT. [REDACTED]	
COLONIA: PANAMERICANA		LLOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO		TEL: [REDACTED]		
TIPO DE OBRA				
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> CIMENTACIONES
<input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS	<input type="checkbox"/> MUROS	<input checked="" type="checkbox"/> LOSA	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/> MALLA CICLONICA
TIPO DE LICENCIA:	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/> PRORROGA	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS
USO DE SUELO				
<input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> OTROS USOS
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:				
<input type="checkbox"/> MARGINADO	<input type="checkbox"/> ECONÓMICO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: [REDACTED]				
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: [REDACTED]			FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED]	
DOCUMENTOS QUE PRESENTA				
<input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONSTR.	<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE FREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ	ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/> TITULO O CARTA PODER	<input type="checkbox"/> COPIA DE PRO	<input type="checkbox"/> AVALUO	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
<input type="checkbox"/> PLANO ESCRIBI TUBIAL	<input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL		OBSERVACIONES:	
UNIDAD DE MEDIDA:		CONSTRUCCIÓN DE 15.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN.		
<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> M2	<input type="checkbox"/> METRO	*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***	
COSTO DE LA LICENCIA:	CANTIDAD:	15.00 M2		
COSTO:	TOTAL:	\$ 140.00		
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	CASA-HABITACIÓN			
USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA BAJA			
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	25 de junio de 2026			
P.R.O.:	[REDACTED]			

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 300, 301, 302, 305, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, DEPARTAMENTO DE CORTAZAR, GUATEMALA, Y 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y 46 DEL CÓDIGO DE TURISMO PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUATEMALA, *DE ACUERDO A LA LEY DE GASTOS DE EJECUCIÓN FISCAL 2025 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO. ART. 26.- LOS SERVICIOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DE SERVICIO URBANÍSTICO SE PAGARÁN COMPARTIENDO LA CARGA EN LA FORMA SIGUIENTE:



SOLICITANTE

Cop. Archivo



LIC. ULISES LEON CUEVAS
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL