



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO: DEGRU
MUNICIPIO: CORTAZAR

222-2026

25 de marzo de 2025

DATOS DEL PREDIO					
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA FISCAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT. [REDACTED]		
COLONIA: TABACHINES 3RA. SECC.		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>		
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL M SMO		TEL: [REDACTED]			
TIPO DE OBRA:					
CONSTRUCCIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	DEMOLICIÓN	CIMENTACIONES	
ÁREAS JARDINADAS	<input checked="" type="checkbox"/> MUROS	LOSA	PAVIMENTOS	MALLA CILÓNICA	
TIPO DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	REGULARIZACIÓN	PRÓRROGA	REPARACIÓN DE BANQUETAS	
USO DE SUELO					
<input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	SERVICIOS	OTROS USOS	
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:					
MARGINADO	ECONÓMICO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	RESIDENCIAL	DEPARTAMENTOS	
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:					
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:			FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		
DOCUMENTOS QUE PRESENTA:					
<input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST	<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL	RECIBO DE AGUA O LUZ	PLANIMETRÍA Y R.S. OFICIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL	INVO O CARTA PODER	COPIA DE PIDO.	AVALUO	PROYECTO A REGULARIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL		OBSERVACIONES:		
UNIDAD DE MEDIDA		CONSTRUCCIÓN DE 73.44 ML DE MUROS PERIMETRALES EN LOTE 15 Y 16, *ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE OTORGA ÚNICAMENTE PARA USO HABITACIONAL* **PARA DAR CONTINUIDAD CON EL PROYECTO SERÁ NECESARIO TRAMITAR OTRA LICENCIA Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS NECESARIOS INCLUYENDO EL PLANO Y FIRMA DEL P.R.O.			
VIVIENDA	M2	<input checked="" type="checkbox"/> METRO	*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***		
COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD:	73.44 ML			
COSTO:	TOTAL:	\$ 260.00			
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	LOTE				
USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE MUROS PERIVETRALES				
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	24 de junio de 2026				
P.R.O.:	[REDACTED]				

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 300,392,393,395,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,414,415,416,417,418,419,431,432,464 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, 35 FRACCIONES DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, DE ACUERDO A LA LEY DEL IMPUESTO DEL EJERCICIO FISCAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, EN SU ART. 26 Y 105 DERIVADOS, PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO.



SOLICITANTE

Copia: Archivo



AS
CORTAZAR, GTO.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL