

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO: **183-2026**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: 6 de marzo de 2026

| DATOS DEL PREDIO | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| NOMBRE: [REDACTED] | | | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED] | | |
| CALLE: [REDACTED] | | No. Ext. [REDACTED] | No. INT. | | |
| COLONIA: ZONA CENTRO | | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO. | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: | | EL MISMO | | TEL: | |
| TIPO DE OBRA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES | |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS | <input type="checkbox"/> MUROS | <input type="checkbox"/> LOSA | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA | |
| TIPO DE LICENCIA | <input type="checkbox"/> NORMAL | <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS | |
| USO DE SUELO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL | <input type="checkbox"/> COMERCIAL | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> SERVICIOS | <input type="checkbox"/> OTROS USOS | |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS | |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: | | | | | |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: | | | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: | | |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST. | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ | ALINEAMIENTO Y MEDIDAS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO. | <input type="checkbox"/> AVALUO | PROYECTO ARQUITECTÓNICO | |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | |
| REGULARIZACIÓN DE 32.40 M2 DE CONSTRUCCIÓN, CASA-HABITACIÓN. *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** | | | | | |
| UNIDAD DE MEDIDA: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA | <input checked="" type="checkbox"/> M2 | <input type="checkbox"/> METRO | | | |
| COSTO DE LA LICENCIA | CANTIDAD: 32.40 M2 | | | | |
| COSTO: | TOTAL: \$ 452.00 | | | | |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE: | CASA-HABITACIÓN | | | | |
| USO DESTINADO: | REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN | | | | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | 6 de marzo de 2026 | | | | |
| P R O: | | | | | |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN VI, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 DEL COD. DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO *DE ACUERDO A LA LEY DE MEDIDAS DEL FIDUCIARIO FISCAL 2025, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, EN VIGENCIA EN EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO. ART. 26.- DEL REGLAMENTO POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO DE CORTAZAR Y LIGADOS

[REDACTED]

SOLICITANTE

[REDACTED]



Cop. Archivo
Gobierno Municipal de Cortazar
 Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México
 411 160 3800 • www.cortazar.gob.mx