



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEOPARDO DE NUESTRA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO: 176-2026
FECHA: 5 de marzo de 2026

| DATOS DEL PREDIO | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| NOMBRE: [REDACTED] | | | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED] | | |
| CALLE: [REDACTED] | | No. Ext. [REDACTED] | No. INT. | | |
| COLONIA: PREDIO LA ESPERANZA | | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO. | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO | | TEL: | | | |
| TIPO DE OBRA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES | |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS | <input type="checkbox"/> MUROS | <input type="checkbox"/> LOSA | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA | |
| TIPO DE LICENCIA | <input type="checkbox"/> NORMAL | <input checked="" type="checkbox"/> REGULATIZACIÓN | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS | |
| USO DE SUELO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> HABITACIONAL | <input type="checkbox"/> COMERCIAL | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> SERVICIOS | <input type="checkbox"/> OTROS USOS | |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO | <input type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS | |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: | | | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: | | |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST. | <input type="checkbox"/> ESCRITURAS | <input type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ | <input type="checkbox"/> SUPLENIMIENTO Y No. OFICIAL | |
| <input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO. | <input type="checkbox"/> AVALUO | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO | |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | |
| PRÓRROGA DE LICENCIA No 077-2024 REFERENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR, OFICINAS Y DORMITORIOS *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** | | | | | |
| UNIDAD DE MEDIDA: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA | <input checked="" type="checkbox"/> M2 | <input checked="" type="checkbox"/> METRO | | | |
| COSTO DE LA LICENCIA: | CANTIDAD: 1246.16 M2 254.53 ML | | | | |
| COSTO: | TOTAL : \$ 8,485.00 | | | | |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE: | INDUSTRIA DE TRANSPORTE | | | | |
| USO DESTINADO: | PRÓRROGA DE LICENCIA No 077-2024 REFERENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR, OFICINAS Y DORMITORIOS | | | | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | 5 de septiembre de 2026 | | | | |
| PRO: | | | | | |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 390, 392, 398, 399, 399, 399A, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 434 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR (GUANAJUATO) DE LA FRACCIÓN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 Y 26 DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, Y DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026 DEL ESTADO DE GUANAJUATO, ART. 25.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CARÁCTER PÚBLICO Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y MEDIRÁN...

C.e.p. Archivo