



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:
DEGNO
FECHA

472-2026

25 de junio de 2026

DATOS DEL PREDIO

NOMBRE:

No. DE CUENTA PREDIAL:

CALLE:

No. Ext.

No. INT.

COLONIA: BUROCRATA

LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.

COLONIA REGULAR:

X

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:

EL MISMO

Tel:

TIPO DE OBRA

☐	CONSTRUCCIÓN	☐	AMPLIACIÓN	☐	REMODELACIÓN	☐	DEMOLICIÓN	☐	CIMENTACIONES
☐	ÁREAS JARDINADAS	☒	MUROS	☒	LOSA	☐	PAVIMENTOS	☐	MALLA CICLÓNICA
☐	TIPO DE LICENCIA	☒	NORMAL	☐	REGULARIZACIÓN	☐	PRÓRROGA	☐	REPARACIÓN DE BANQUETAS

USO DE SUELO

☒	HABITACIONAL	☐	COMERCIAL	☐	INDUSTRIAL	☐	SERVICIOS	☐	OTROS USOS
-------------------------------------	--------------	--------------------------	-----------	--------------------------	------------	--------------------------	-----------	--------------------------	------------

SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:

☐	MARGINADO	☐	ECONÓMICO	☒	MEDIO	☐	RESIDENCIAL	☐	DEPARTAMENTOS
--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------------	--------------------------	---------------

ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:

CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:

DOCUMENTOS QUE PRESENTA

☒	ANTERIOR LICENCIA DE CONST.	☐	ESCRITURAS	☐	COPIA DE PREDIAL	☐	RECIBO DE AGUA O LUZ	☐	ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL
☐	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	☐	INE O CARTA PODER.	☒	COPIA DE PRO.	☐	AVALUO	☐	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
☐	PLANO ESTRUCTURAL	☐	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL	☐		☐		☐	

UNIDAD DE MEDIDA:

☐	VIVIENDA	☒	M2	☒	METRO
--------------------------	----------	-------------------------------------	----	-------------------------------------	-------

COSTO DE LA LICENCIA: CANTIDAD: 115.20 M2 65.5 ML 58.40 M2 35.00 ML

COSTO: TOTAL: \$ 1,970.00

USO ACTUAL DEL INMUEBLE: CASA HABITACIÓN

USO DESTINADO: CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA ALTA Y TERCER NIVEL.

VIGENCIA DE LA LICENCIA: 27 de diciembre de 2026

P R O:

OBSERVACIONES:

CONSTRUCCIÓN DE 115.20 M2 DE LOSA Y 65.5 ML DE MUROS EN PLANTA ALTA Y 58.40 M2 DE LOSA Y 35.00 ML DE MURO EN TERCER NIVEL

*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 417, 418, 427, 431, 432, 434 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 162, 363, 371, 374, 376, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCIDO FISCAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y PAGARÁN EN EL MOMENTO DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA.

SOLICITANTE

Cc.p: Archivo

VAS
URBANO Y
TERRESTRIAL