



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DEGNO  
FECHA:

441-2026

16 de junio de 2026

| DATOS DEL PREDIO                                           |                                                        |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| NOMBRE:                                                    |                                                        | No. DE CUENTA PREDIAL:                               |                                                                                                                |                                                     |  |
| CALLE:                                                     | No. EXT.                                               | No. INT.                                             |                                                                                                                |                                                     |  |
| COLONIA: SAN VICENTE                                       | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                              | COLONIA REGULAR:                                     |                                                                                                                | X                                                   |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                                  |                                                        | EL MISMO                                             |                                                                                                                | TEL:                                                |  |
| TIPO DE OBRA                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN           | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                            | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES              |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                  | <input type="checkbox"/> MUROS                         | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                            | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA            |  |
| TIPO DE LICENCIA                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                              | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS    |  |
| USO DE SUELO                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                             | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                 |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |                                                        |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                           | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS              |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                         |                                                        |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                       |                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                     |                                                                                                                |                                                     |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |                                                        |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST        | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                       | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER.            | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO    |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      | OBSERVACIONES:                                                                                                 |                                                     |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                          |                                                        |                                                      | CONSTRUCCIÓN DE 11.28 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA HABITACIÓN. *** LA                                       |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                          | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input type="checkbox"/> METRO                       | CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                     |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 11.28 M2                                     |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| COSTO:                                                     | TOTAL: \$ 105.00                                       |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | CASA HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| USO DESTINADO:                                             | CONSTRUCCIÓN DE LOSA PLANTA ALTA                       |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 15 de septiembre de 2026                               |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |
| P R O:                                                     |                                                        |                                                      |                                                                                                                |                                                     |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 350,352,393,395,397,398,399,400 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACCIÓN TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL GOBIERNO FISCAL DE GUANAJUATO, LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE ACUERDO A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE CORTAZAR, GUANAJUATO.

5,412,418,427,431,432,464 DEL CATALOGO DE SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE CORTAZAR, GUANAJUATO. R. GTO. ART. 25.- LOS DERECHOS SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE ACUERDO A LAS TARIFAS ESTABLECIDAS EN EL CATALOGO DE SERVICIOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE CORTAZAR, GUANAJUATO.

C.e.p: Archivo

JEVAS  
URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL