



EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DEGNO  
FECHA:

412-2026

5 de junio de 2026

| DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                               |                                                        | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                    |                                                          |                                                     |  |
| CALLE: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                | No. Ext. [REDACTED]                                    | No. INT.                                             |                                                          |                                                     |  |
| COLONIA: ZONA CENTRO                                                                                                                                                                                                             | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                              | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |                                                          |                                                     |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO                                                                                                                                                                                               |                                                        | TEL:                                                 |                                                          |                                                     |  |
| TIPO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                      | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES              |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS              | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                      | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA            |  |
| TIPO DE LICENCIA                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                        | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS    |  |
| USO DE SUELO                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                       | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                 |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:                                                                                                                                                                                    |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                     | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS              |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                                                                                                                                                                                             |                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                     |                                                          |                                                     |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER             | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVVALUD                         | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO    |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input checked="" type="checkbox"/> METRO            |                                                          |                                                     |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                                                                                                                                                                                             | CANTIDAD: 15.98 M2 16.00 ML                            |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| COSTO:                                                                                                                                                                                                                           | TOTAL: \$ 205.00                                       |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                                                                                                                                                                                         | CASA HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| USO DESTINADO:                                                                                                                                                                                                                   | CONSTRUCCIÓN DE LOSA Y MURO EN PLANTA BAJA             |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                                                                                                                                                                                         | 21 de septiembre de 2026                               |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| PRO:                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |
| OBSERVACIONES:<br>CONSTRUCCIÓN DE 15.98 M2, DE LOSA Y 16.00 ML DE MURO EN PLANTA BAJA, CASA HABITACIÓN.<br>*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                        |                                                      |                                                          |                                                     |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 350,352,393,395,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,414,416,417,418,427,431,432,461 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 376, 327, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026, ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OMA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LLEVARÁN A CABO EN LA FORMA SIGUIENTE:

C.c.p: Archivo