



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



No. DE FOLIO: **127-2026**
 DE GND
 FECHA: 17 de febrero de 2026

| DATOS DEL PUEBLO | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| NOMBRE: [REDACTED] | | | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED] | | |
| CALLE: [REDACTED] | | No. Ext. [REDACTED] | No. INT. | | |
| COLONIA: FELIPE CARRILLO PUERTO | | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO. | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO | | TEL: [REDACTED] | | | |
| TIPO DE LICENCIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES | |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS | <input type="checkbox"/> MUROS | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS | <input type="checkbox"/> MALLA CILÓNICA | |
| TIPO DE LICENCIA | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS | |
| USO DE SUELO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL | <input type="checkbox"/> COMERCIAL | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> SERVICIOS | <input type="checkbox"/> OTROS USOS | |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS | |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: [REDACTED] | | | | | |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: [REDACTED] | | | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED] | | |
| DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST. | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y M. OFICIAL | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO. | <input type="checkbox"/> AVALUO | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO | |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL | | OBSERVACIONES: | | |
| UNIDAD DE MEDIDA: | | | CONSTRUCCIÓN DE 28.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN. | | |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA | <input checked="" type="checkbox"/> M2 | <input type="checkbox"/> METRO | *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** | | |
| GOSTO DE LA LICENCIA: | CANTIDAD: | 28.00 M2 | | | |
| COSTO: | TOTAL: | \$ 260.00 | | | |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE: | CASA-HABITACIÓN | | | | |
| USO DESTINADO: | CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA BAJA | | | | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | 17 de abril de 2026 | | | | |
| P. R. O.: | [REDACTED] | | | | |

SE EMITE LA PRESENTE LICENCIA, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 390, 392, 395, 396, 397, 398 Y 399 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACCION URBANA DEL CATALOGO DE ZONAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026, LOS IMPUESTOS DE CARA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE COBRARÁN Y LIQUIDARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026.

[REDACTED]

SOLICITANTE

[REDACTED]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.c.p.c. Archivo