



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEONADO DE NUESTRA HISTORIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



No. DE FOLIO:  
DECNO  
FECHA:

106-2026

9 de febrero de 2026

NOMBRE: [REDACTED]		No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]	
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT. [REDACTED]
COLONIA: NUEVA ROSALES		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO		TEL: [REDACTED]	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN
<input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS	<input type="checkbox"/> MUROS	<input checked="" type="checkbox"/> LOSA	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS
<input type="checkbox"/> TIPO DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA
<input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS			
USO DE SUELO			
<input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS
<input type="checkbox"/> OTROS USOS			
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:			
<input type="checkbox"/> MARGINADO	<input type="checkbox"/> ECONÓMICO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL
<input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS			
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:			
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:		FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:	
<input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.	<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER.	<input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.	<input type="checkbox"/> AVALÚO
<input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/> MEMORIA O CÁLCULO ESTRUCTURAL	OBSERVACIONES:	
UNIDAD DE MEDIDA:		CONSTRUCCIÓN DE 49.95 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN.	
<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> M2	<input type="checkbox"/> METRO	*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***
COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD:	49.95 M2	
COSTO:	TOTAL:	\$ 465.00	
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	CASA-HABITACIÓN		
USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA BAJA		
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	9 de mayo de 2026		
P R O:	[REDACTED]		

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 190, 192, 193, 195, 197, 199, 200, 201, 202, 205, 206, 207, 211, 215, 217, 218, 227, 231, 232, 234 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR QUINTANA ROO, SECCIÓN VI, 3.º Y 5.º DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE QUINTANA ROO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026 PARA QUINTANA ROO, EN SU ARTÍCULO 75.- LOS SERVICIOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN...

[REDACTED]

SOLICITANTE

C.d. p. Archivo

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL