



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO: **032-2026**
 DEGR. FECHA: 14 de enero de 2026

DATOS DEL PREDIO					
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT.		
COLONIA: ZONA CENTRO		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.		COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO			TEL:		
TIPO DE OBRA					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> CIMENTACIONES	
<input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS	<input type="checkbox"/> MUROS	<input checked="" type="checkbox"/> LOSA	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS	<input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA	
TIPO DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS	
USO DE SUELO					
<input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> OTROS USOS	
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:					
<input type="checkbox"/> MARGINADO	<input type="checkbox"/> ECONÓMICO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS	
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:					
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:			FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		
DOCUMENTOS QUE PRESENTA					
<input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.	<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER	<input type="checkbox"/> COPIA DE PRO	<input type="checkbox"/> AVALUO	<input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
<input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL				
OBSERVACIONES:					
CONSTRUCCIÓN DE 36.60 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN. *** LA					
CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA. ***					
UNIDAD DE MEDIDA:					
VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/> M2	METRO			
COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD	36.60 M2			
COSTO:	TOTAL:	\$ 369.00			
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	CASA-HABITACIÓN				
USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA BAJA				
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	14 de abril de 2026				
P.R.O.:					

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 416, 417, 418, 417, 431, 432, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACCIÓN VI, 352, 363, 371, 374, 376, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO., ART. 26 - LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LA FRACCIÓN III.

[REDACTED]

R.c.p. Archivo

[REDACTED]

DEISEL LEON CUEVAS
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL