

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO: **031-2026**
 FECHA: 14 de abril de 2026

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| DATOS DEL PREDIO | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED] | | | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED] | | |
| CALLE: [REDACTED] | | No. Ext. [REDACTED] | No. INT. | | |
| COLONIA: ALAMEDA | | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO. | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: | | EL MISMO | | TEL: | |
| TIPO DE OBRA | | | | | |
| CONSTRUCCIÓN | AMPLIACIÓN | REMODELACIÓN | DEMOLIÓN | CIMENTACIONES | |
| ÁREAS JARDINADAS | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA | PAVIMENTOS | MALLA CICLÓNICA | |
| TIPO DE LICENCIA | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL | REGULARIZACIÓN | PRÓRROGA | REPARACIÓN DE BANQUETAS | |
| USO DE SUELO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL | COMERCIAL | INDUSTRIAL | SERVICIOS | OTROS USOS | |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA: | | | | | |
| MARGINADO | ECONÓMICO | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | RESIDENCIAL | DEPARTAMENTOS | |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: | | | | | |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: | | | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: | | |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST. | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ | ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | INE O CARTA PODER | COPIA DE PRO. | AVALUO | PROYECTO ARQUITECTÓNICO | |
| PLANO ESTRUCTURAL | MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL | | OBSERVACIONES: | | |
| UNIDAD DE MEDIDA: | | | CONSTRUCCIÓN DE 52.00 ML DE MUROS Y 80.00 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN. *** LA | | |
| VIVIENDA | <input checked="" type="checkbox"/> M2 | <input checked="" type="checkbox"/> METRO | CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** | | |
| COSTO DE LA LICENCIA | CANTIDAD: 52.00 ML 80.00 M2 | | | | |
| COSTO: | TOTAL: \$ 929.00 | | | | |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE: | CASA-HABITACIÓN | | | | |
| USO DESTINADO: | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA ALTA | | | | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | 14 de abril de 2026 | | | | |
| P.R.O.: | [REDACTED] | | | | |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 380, 382, 388, 393, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACCION VI, 362, 363, 371, 374, 376, 377, 383, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2026 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO., ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN...

[REDACTED]
 S.O.C.I.E.T.A.R.I.A

[REDACTED]
 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Gobierno Municipal de Cortazar
 Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México
 411 160 3800 • www.cortazar.gob.mx