



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL GOBIERNO MUNICIPAL DE CORTAZAR DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



No. DE FOLIO: **019-2026**
DEGNO
FECHA: 12 de enero de 2025

DATOS DEL PREDIO					
NOMBRE: [REDACTED]			No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		No. Ext. [REDACTED]	No. INT. [REDACTED]		
COLONIA: BURÓCRATA		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/>		
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:		E. M. S.M.O	TEL:		
TIPO DE OBRA					
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	REMODIACIÓN
<input type="checkbox"/>	ÁREAS JARDINADAS	<input type="checkbox"/>	MURCS	<input type="checkbox"/>	LOSA
<input type="checkbox"/>	TIPO DE LICENCIA	<input type="checkbox"/>	NORMAL	<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN
<input type="checkbox"/>	USO DE SUELO	<input checked="" type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL
<input type="checkbox"/>	SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:	<input type="checkbox"/>	MARGINADO	<input type="checkbox"/>	ECONÓMICO
<input type="checkbox"/>	ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO	<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL
<input type="checkbox"/>	CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:	<input type="checkbox"/>	DEPARTAMENTOS	FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:	
DOCUMENTOS QUE PRESENTA					
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTERIOR LICENCIA DE CONST	<input type="checkbox"/>	ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA DE PREDIAL
<input type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>	INE O CARTA PODER	<input type="checkbox"/>	COPIA DE PRO.
<input type="checkbox"/>	PLANO ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>		MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL	RECIBO DE AGUA O LUZ
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO Y No. OF. CAL	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	PROYECTO ARQUITECTÓNICO	<input type="checkbox"/>			
UNIDAD DE MEDIDA:		OBSERVACIONES:			
<input type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input type="checkbox"/>	M2	<input checked="" type="checkbox"/>	METRO
COSTO DE LA LICENCIA:	CANTIDAD:	PRÓRROGA DE LA LICENCIA No 633-2025 REFERENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE BARDA.			
		ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE OTORGA ÚNICAMENTE PARA USO HABITACIONAL **PARA DAR CONTINUIDAD CON EL PROYECTO SERÁ NECESARIO TRAMITAR OTRA LICENCIA Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS NECESARIOS INCLUYENDO EL PLANO Y LA FIRMA DEL P.R.O.			
COSTO:	TOTAL :	\$\$\$ LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***			
		\$ 30.00			
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	LOTE				
USO DESTINADO:	PRÓRROGA DE LA LICENCIA No 633-2025 REFERENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE BARDA FRONTAL				
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	12 de marzo de 2026				
P.R.O.:					

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 130, 367, 363, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 432, 403, 404, 405, 406, 407, 412, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. FUE ACORDADO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025 POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE CORTAZAR, GTO., ART. 25.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DERA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025.

C.c.p.t Archivo

EVAS
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL