



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEONADO DE NUESTRA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



262-2026

1 de abril de 2026

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED] No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                     |                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| CALLE: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                        |                                            | No. Ext. [REDACTED]                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            | No. INT. [REDACTED]                                  |  |
| COLONIA: SANTA FE                                                                                                                                                                                                                        |                                            | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTD.                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                                                                                                                                                                                                                |                                            | EL MISMO                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            | TEL. [REDACTED]                                      |  |
| CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                             | AMPLIACIÓN                                 | REMODELACIÓN                              | DEMOLICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                 | CIMENTACIONES                                        |  |
| ÁREAS JARDINADAS                                                                                                                                                                                                                         | MUROS                                      | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA  | PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                 | MALLA CILÓNICA                                       |  |
| TIPO DE LICENCIA                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL | REGULARIZACIÓN                            | PRÓRROGA                                                                                                                                                                                                                                                                   | REPARACIÓN DE BANQUETAS                              |  |
| USO DE SUELO                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL                                                                                                                                                                                         | COMERCIAL                                  | INDUSTRIAL                                | SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                  | OTROS USOS                                           |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:                                                                                                                                                                                            |                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| MARGINADO                                                                                                                                                                                                                                | ECONÓMICO                                  | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                | DEPARTAMENTOS                                        |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                              |                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                                                                                                                                                                                                     |                                            | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| ANTERIOR LICENCIA DE CONST. <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y TIRANTE |                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL                                                                                                                                                                               | INE O CARTA PODER                          | COPIA DE PRO.                             | AVALUO                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROYECTO APROBADO                                    |  |
| PLANO ESTRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                        | MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL              |                                           | OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                           | CONSTRUCCIÓN DE 16.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA. *ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE OTORGA ÚNICAMENTE PARA USO HABITACIONAL, EN CASO DE QUE EL INMUEBLE SE DESTINE A UN USO DISTINTO AL AUTORIZADO DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER EL CAMBIO DE USO DE SUELO ANTE ESTA DIRECCIÓN* |                                                      |  |
| VIVIENDA                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> M2     | METRO                                     | *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***                                                                                                                                                      |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                                                                                                                                                                                                     | CANTIDAD:                                  | 16.00 M2                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| COSTO:                                                                                                                                                                                                                                   | TOTAL:                                     | \$ 151.00                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                                                                                                                                                                                                 | LOTE                                       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                                                                                                                                                                                                           | CONSTRUCCION DE LOSA EN PLANTA BAJA        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                                                                                                                                                                                                 | 9 de junio de 2026                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| P R O:                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

SOLICITANTE

C.c. p: Archivo

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Percepción No. 116, Cortazar, Gto. C.P. 38300  
desarrollo\_urbano@cortazar.gob.mx TEL 411 160 3800 EXT. 119