



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DEGNO  
FECHA

642-2025

16 de septiembre de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                                                                                                                                                   |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| NOMBRE: [REDACTED]                                                                                                                                                                 |                                     |                                                        | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]           |                                                      |                                                          |
| CALLE: [REDACTED]                                                                                                                                                                  |                                     | No. Ext. [REDACTED]                                    | No. INT. [REDACTED]                         |                                                      |                                                          |
| COLONIA: VILLA TOSCANA                                                                                                                                                             |                                     | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                              |                                             | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |                                                          |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO                                                                                                                                                 |                                     |                                                        | TEL: [REDACTED]                             |                                                      |                                                          |
| TIPO DE OBRA                                                                                                                                                                       |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                  | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN         | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |                                                          |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> MUROS      | <input type="checkbox"/> LOSA                          | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS         | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |                                                          |
| TIPO DE LICENCIA                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> NORMAL     | <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN     | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA           | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |                                                          |
| USO DE SUELO                                                                                                                                                                       |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> COMERCIAL  | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                    | <input type="checkbox"/> SERVICIOS          | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |                                                          |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:                                                                                                                                      |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO  | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO              | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL        | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |                                                          |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: <input type="checkbox"/>                                                                                                                        |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: <input type="checkbox"/>                                                                                                                      |                                     |                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED] |                                                      |                                                          |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                                                                                                                                            |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> TRASLADO DE DOMINIO           | <input checked="" type="checkbox"/>         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER             | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                          |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL | <input type="checkbox"/>                    |                                                      |                                                          |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                     |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| REGULARIZACIÓN DE 36.13 M2 DE CONSTRUCCIÓN, CASA-HABITACIÓN. *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                                                                                                                                                  |                                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| VIVIENDA                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | M2                                                     | METRO                                       |                                                      |                                                          |
| COSTO DE LA LICENCIA                                                                                                                                                               | CANTIDAD: 36.13 M2                  |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| COSTO:                                                                                                                                                                             | TOTAL: \$ 486.00                    |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                                                                                                                                           | CASA-HABITACIÓN                     |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| USO DESTINADO:                                                                                                                                                                     | REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN      |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                                                                                                                                           | 19 de septiembre de 2025            |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |
| P R O:                                                                                                                                                                             | [REDACTED]                          |                                                        |                                             |                                                      |                                                          |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 190, 192, 193, 195, 197, 198, 199, 200 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO; 35 FRAC. DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025, POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LUCRAN LAS SIGUIENTES TASAS Y DERECHOS:

017,018,977,031,431,043 DEL  
534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO  
GTO. ART. 26.- LOS DEBERÁN

[REDACTED]

SOLICITANTE

C.c.p: Archivo

[REDACTED]

EVAS  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL