CORTAZAR
EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO: **617-2025**

FECHA: 10 de septiembre de 2025

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

## DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: [redacted]

No. DE CUENTA PREDIAL: [redacted]

CALLE: [redacted]

No. Ext. [redacted]

No. INT.

COLONIA: LA PALMA

LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.

COLONIA REGULAR: X

DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO

TEL:

## TIPO DE OBRA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUCCIÓN | | AMPLIACIÓN | | REMODELACIÓN | | DEMOLICIÓN | | CIMENTACIONES |
| | ÁREAS JARDINADAS | | MUROS | X | LOSA | | PAVIMENTOS | | MALLA CICLÓNICA |
| TIPO DE LICENCIA | | X | NORMAL | | REGULARIZACIÓN | | PRÓRROGA | | REPARACIÓN DE BANQUETAS |

USO DE SUELO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | HABITACIONAL | | COMERCIAL | | INDUSTRIAL | | SERVICIOS | | OTROS USOS |

SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MARGINADO | | ECONÓMICO | X | MEDIO | | RESIDENCIAL | | DEPARTAMENTOS |

ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:

CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:

## DOCUMENTOS QUE PRESENTA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | ANTERIOR LICENCIA DE CONST | | ESCRITURAS | | COPIA DE PREDIAL | | RECIBO DE AGUA O LUZ | | ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL |
| | IDENTIFICACIÓN OFICIAL | | INE O CARTA PODER | | COPIA DE PRO. | | AVALUO | | PROYECTO ARQUITECTÓNICO |
| | PLANO ESCTRUCTURAL | | MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL | | | | | | |

UNIDAD DE MEDIDA:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | VIVIENDA | X | M2 | | METRO |

| | | |
|---|---|---|
| COSTO DE LA LICENCIA | CANTIDAD | 80.00 M2 |
| COSTO: | TOTAL : | $ 716.00 |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE: | CASA-HABITACIÓN | |
| USO DESTINADO: | CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA ALTA | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | 31 de diciembre de 2025 | |
| P R O: | [redacted] | |

OBSERVACIONES:

**CONSTRUCCIÓN DE 80.00 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN.**

***** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*****

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390,392,393,395,397,398,399,4[redacted]18,427,431,432,464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; 35 TRAC[redacted]535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCA[redacted]ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CALCULARÁN Y LI[redacted]

[redacted]

SOLICITANTE

[redacted]

C.c.p: Archivo