

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO:

**587-2025**

FECHA:

1 de septiembre de 2025

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| DATOS DEL PREDIO                                                                                                      |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| NOMBRE: [REDACTED]                                                                                                    |                                                        |                                                      | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                        |                                                      |                                                  |
| CALLE: [REDACTED]                                                                                                     |                                                        | No. Ext. [REDACTED]                                  | No. INT.                                                 |                                                      |                                                  |
| COLONIA: CERRITO COLORADO                                                                                             |                                                        | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            |                                                          | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |                                                  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO                                                                                    |                                                        |                                                      | TEL:                                                     |                                                      |                                                  |
| TIPO DE OBRA                                                                                                          |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                                                                      | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                      | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |                                                  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                                                                             | <input type="checkbox"/> MUROS                         | <input type="checkbox"/> LOSA                        | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                      | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |                                                  |
| TIPO DE LICENCIA                                                                                                      |                                                        | <input type="checkbox"/> NORMAL                      | <input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN       | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                    | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS |
| USO DE SUELO                                                                                                          |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL                                                                      | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                       | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |                                                  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:                                                                         |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                                                                                    | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                     | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |                                                  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                                                                                    |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                                                                                  |                                                        |                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                         |                                                      |                                                  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                                                                               |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y N.O. OFICIAL |                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL                                                            | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER             | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                          | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |                                                  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                                                                            | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| OBSERVACIONES:                                                                                                        |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| REGULARIZACIÓN DE 131.93 M2 DE CONSTRUCCIÓN, CASA-HABITACIÓN.                                                         |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                                                                                     |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| VIVIENDA                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | METRO                                                |                                                          |                                                      |                                                  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                                                                                  | CANTIDAD: 131.93 M2                                    |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| COSTO:                                                                                                                | TOTAL: \$ 1,771.00                                     |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                                                                              | CASA-HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| USO DESTINADO:                                                                                                        | REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN                         |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                                                                              | 1 de septiembre de 2025                                |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |
| PRO:                                                                                                                  |                                                        |                                                      |                                                          |                                                      |                                                  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 417, 418, 422, 431, 432, 434 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 362, 363, 371, 374, 375, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025, EN VIGENCIA EN LA CIUDAD DE CORTAZAR, GTO. ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

[REDACTED]

**UEVAS**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



C.c.p: Archivo

Gobierno Municipal de Cortazar  
Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México  
411 160 3800 • www.cortazar.gob.mx