

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO:

716-2025

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA:

16 de octubre de 2025

NOMBRE: [REDACTED]		No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]	
CALLE: [REDACTED]	No. Ext. [REDACTED]	No. INT. [REDACTED]	
COLONIA: CERRITO COLORADO	LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: ☒	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO		TEL: [REDACTED]	
☒ CONSTRUCCIÓN	☐ AMPLIACIÓN	☐ REMODELACIÓN	☐ DEMOLICIÓN
☐ ÁREAS JARDINADAS	☐ MUROS	☐ LOSA	☐ PAVIMENTOS
TIPO DE LICENCIA: NORMAL	☒ REGULARIZACIÓN	☐ PRÓRROGA	☐ REPARACIÓN DE BANQUETAS
USO DE SUELO			
☒ HABITACIONAL	☐ COMERCIAL	☐ INDUSTRIAL	☐ SERVICIOS
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:			
☐ MARGINAL	☐ ECONÓMICO	☒ MEDIO	☐ RESIDENCIAL
☐ DEPARTAMENTOS			
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: [REDACTED]			
Cuenta con licencia de uso de suelo: [REDACTED]		FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED]	
[REDACTED]			
ANTERIOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	☒ ESCRITURAS	☒ COPIA DE PREDIAL	RECIBO DE AGUA O LUZ
☒ IDENTIFICACIÓN OFICIAL	INEO CERTA MODELO	COPIA DE PRO.	AVALLIO
PLANO ESTRUCTURAL	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL		
UNIDAD DE MEDIDA:	OBSERVACIONES:		
VIVIENDA	☒ M2	METRO	REGULARIZACIÓN DE 42.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA Y 42.00 M2 EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN.
COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD:	84.00 M2	*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA. ***
COSTO:	TOTAL:	\$ 1,128.00	
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	CASA-HABITACIÓN		
USO DESTINADO:	REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA Y ALTA		
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	16 de octubre de 2026		
P.R.O:			

SE CREA LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 350, 352, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN V, 36 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO. POR ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025 PARA GUANAJUATO, EN VIGENCIA EN LA PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DE DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y EQUIVARCARÁN

17,418,427,431,432,464 DEL CÓDIGO DE LOS DERECHOS

Co. de Archivo

Gobierno Municipal de Cortazar

Portal Constitución 116 - Zona Centro - Cortazar, Gto. México

411 160 3800 - www.cortazar.gob.mx



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EVAS
FIRMADO POR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL