

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Nº. DE FOLIO:

696-2025

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA:

3 de octubre de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                                |                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED]                                              |                                                        |                                           | Nº. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                   |                                                      |  |
| CALLE: [REDACTED]                                               |                                                        |                                           | No. Ext. [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                 | No. INT. [REDACTED]                                  |  |
| COLONIA: ZONA CENTRO                                            |                                                        |                                           | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                                                                                                                                                                                                           | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO                              |                                                        |                                           | TEL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| TIPO DE OBRA                                                    |                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                           | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN     | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> TECHUMBRE                   |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                       | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS              | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA  | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |  |
| TIPO DE LICENCIA                                                | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN   | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |  |
| USO DE SUELO                                                    |                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL                | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL       | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:                   |                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                              | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: <input type="checkbox"/>     |                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: <input type="checkbox"/>   |                                                        |                                           | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED]                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                         |                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST. | <input type="checkbox"/> ESCRITURAS                    | <input type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NO CRIST.    |  |
| <input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL                 | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER.            | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.    | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                      | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                           | <b>OBSERVACIONES:</b><br>CONSTRUCCIÓN DE 74.94 ML Y 160.50 M2 EN 2DO Y 3ER NIVEL<br>CASA-HABITACIÓN.<br>*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL<br>ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA<br>ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                               |                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| VIVIENDA                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input checked="" type="checkbox"/> METRO |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                            | CANTIDAD: 74.94 ML 160.50 M2                           |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| COSTO:                                                          | TOTAL: \$ 1,690.00                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                        | CASA-HABITACIÓN                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                                  | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN 2DO Y 3ER NIVEL        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                        | 10 de marzo de 2026                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| P R O:                                                          | ARQ. ROBERTO ROJAS AGUILAR                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 391, 393, 395, 397, 398, 399, 400 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN LAS SIGUIENTES TASAS:

18,427,451,492,494 DEL  
555 Y 556 DEL CÓDIGO  
ART. 26 - LOS DERECHOS



CITANTE



Gobierno Municipal de Cortazar

Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México

411 160 3800 • [www.cortazar.gob.mx](http://www.cortazar.gob.mx)