



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO:

821-2025

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA:

27 de noviembre de 2025

NOMBRE: [REDACTED]						No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]					
CALLE: [REDACTED]						No. Ext. [REDACTED]		No. INT. [REDACTED]			
COLONIA: FRACC LAS TORRES						LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.		COLONIA REGULAR: ☒			
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO						TEL: [REDACTED]					
TIPO DE OBRA											
CONSTRUCCIÓN		AMPLIACIÓN		REMODELACIÓN		DEMOLICIÓN		CIMENTACIONES			
ÁREAS JARDINADAS		☒ MUROS		☒ LOSA		PAVIMENTOS		MALLA CICLÓNICA			
TIPO DE LICENCIA		☒ NORMAL		REGULARIZACIÓN		PRÓRROGA		REPARACIÓN DE BANQUETAS			
USO DE SUELO											
☒ HABITACIONAL		COMERCIAL		INDUSTRIAL		SERVICIOS		OTROS USOS			
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:											
MARGINADO		ECONÓMICO		☒ MEDIO		RESIDENCIAL		DEPARTAMENTOS			
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: [REDACTED]											
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: [REDACTED]						FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED]					
DOCUMENTOS QUE PRESENTA											
ANTERIOR LICENCIA DE CONST.		☒ ESCRITURAS		☒ COPIA DE PREDIAL		RECIBO DE AGUA O LUZ		ALINEAMIENTO Y N.º OFICIAL			
☒ IDENTIFICACIÓN OFICIAL		INE O CARTA PODER.		COPIA DE PRO.		AVALUO		PROYECTO ARQUITECTÓNICO			
PLANO ESTRUCTURAL		MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL		OBSERVACIONES:							
UNIDAD DE MEDIDA:				CONSTRUCCIÓN DE 80.14 ML DE MUROS Y 77.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA. *ESTA							
VIVIENDA		☒ M2		☒ METRO		LICENCIA SE OTORGA ÚNICAMENTE PARA USO HABITACIONAL*					
COSTO DE LA LICENCIA		CANTIDAD:		80.14 ML 77.00 M2		*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL					
COSTO:		TOTAL:		\$ 1,870.00		ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA					
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:		LOTE		ESCRITURA PÚBLICA.***							
USO DESTINADO:		CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA BAJA									
VIGENCIA DE LA LICENCIA:		27 de mayo de 2026									
P R O:		[REDACTED]									

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 300, 307, 308, 345, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

418,427,431,432,434 DEL
R. 535 Y 551 DEL CÓDIGO
D. ART. 26. LOS DERECHOS

SOLICITANTE

C.c.p. Archivo

Gobierno Municipal de Cortazar

Portal Constitución 116 - Zona Centro - Cortazar, Gto. México

411 160 3800 - www.cortazar.gob.mx

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL