

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO:

**809-2025**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA:

25 de noviembre de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                           |                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED]                                         |                                                           |                                                      | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |  |
| CALLE: [REDACTED]                                          |                                                           | No. Ext. [REDACTED]                                  | No. INT. [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |  |
| COLONIA: ZONA CENTRO                                       |                                                           | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO                         |                                                           |                                                      | TEL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| TIPO DE OBRA                                               |                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                      | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                       | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                  | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS                 | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |  |
| TIPO DE LICENCIA                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL                | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |  |
| USO DE SUELO                                               |                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                        | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                        | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: [REDACTED]              |                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: [REDACTED]            |                                                           |                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST        | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS            | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER                | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL    |                                                      | <b>OBSERVACIONES:</b><br><b>CONSTRUCCIÓN DE:</b><br><b>PLANTA BAJA: 81.00 ML Y 126.35 M2</b><br><b>PLANTA ALTA: 75.17 ML Y 147.42 M2</b><br><b>*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***</b> |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                          |                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| VIVIENDA                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> M2                    | <input checked="" type="checkbox"/> METRO            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 156.17 ML 273.77 M2                             |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| COSTO:                                                     | TOTAL: \$ 2,980.00                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | LOTE                                                      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                             | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 25 de noviembre de 2026                                   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |
| PRO: [REDACTED]                                            |                                                           |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

C.e.p. Archivo

Gobierno Municipal de Cortazar

Portal Constitución 116 - Zona Centro - Cortazar, Gto. México

411 160 3800 - www.cortazar.gob.mx