CORTAZAR
EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

No. DE FOLIO: 788-2025
FECHA: 14 de noviembre de 2025

## DATOS DEL PREDIO

NOMBRE: [redacted] No. DE CUENTA PREDIAL: [redacted]

CALLE: [redacted] No. Ext. [redacted] No. INT.

COLONIA: VILLA TOSCANA LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO. COLONIA REGULAR: X

DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO TEL:

## TIPO DE OBRA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUCCIÓN | | AMPLIACIÓN | | REMODELACIÓN | | DEMOLICIÓN | | CIMENTACIONES |
| | ÁREAS JARDINADAS | | MUROS | X | LOSA | | PAVIMENTOS | | MALLA CICLÓNICA |
| TIPO DE LICENCIA | | X | NORMAL | | REGULARIZACIÓN | | PRÓRROGA | | REPARACIÓN DE BANQUETAS |

USO DE SUELO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | HABITACIONAL | | COMERCIAL | | INDUSTRIAL | | SERVICIOS | | OTROS USOS |

SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MARGINADO | | ECONÓMICO | X | MEDIO | | RESIDENCIAL | | DEPARTAMENTOS |

ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:

CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:

## DOCUMENTOS QUE PRESENTA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | ANTERIOR LICENCIA DE CONST | | ESCRITURAS | | COPIA DE PREDIAL | | RECIBO DE AGUA O LUZ | | ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL |
| | IDENTIFICACIÓN OFICIAL | | INE O CARTA PODER | | COPIA DE PRO. | | AVALUO | | PROYECTO ARQUITECTÓNICO |
| | PLANO ESCTRUCTURAL | | MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL | | | | | | |

UNIDAD DE MEDIDA:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | VIVIENDA | X | M2 | X | METRO |

| | |
|---|---|
| COSTO DE LA LICENCIA | CANTIDAD: 15.00 ML 25.00 M2 |
| COSTO: | TOTAL : $ 275.00 |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE: | CASA-HABITACIÓN |
| USO DESTINADO: | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA BAJA |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | 14 de enero de 2026 |
| P R O: | |

**OBSERVACIONES:**

**CONSTRUCCIÓN DE 15.00 ML DE MUROS Y 25.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN.**

***** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*****

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390,391,393,396,397,398,399,400,401,40[redacted] 418,427,431,432,464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN VI, 3[redacted]4, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025 PA[redacted]TO, ARTÍCULO: LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN [redacted]

[redacted]
SOLICITANTE

[redacted]
L[redacted]VAS
DIRE[redacted]BANO Y
[redacted]IAL

C.c.p: Archivo