

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO:

776-2025

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA:

10 de noviembre de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                              |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED]                                            |                                                        |                                                      | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                     |                                                      |  |
| CALLE: [REDACTED]                                             |                                                        | No. Ext. [REDACTED]                                  | No. INT. [REDACTED]                                                                                                   |                                                      |  |
| COLONIA: SAN MIGUEL                                           |                                                        | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            |                                                                                                                       | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO                            |                                                        |                                                      | TEL: [REDACTED]                                                                                                       |                                                      |  |
| TIPO DE OBRA                                                  |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                         | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                   | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                     | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS              | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                   | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |  |
| TIPO DE LICENCIA: <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL  |                                                        | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                     | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |  |
| USO DE SUELO                                                  |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL              | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                    | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:                 |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                            | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                  | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: <input type="checkbox"/>   |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: <input type="checkbox"/> |                                                        |                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: [REDACTED]                                                                           |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                       |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.          | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                              | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL    | <input type="checkbox"/> IRE O CARTA PODER.            | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                       | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                    | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      | OBSERVACIONES:                                                                                                        |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                             |                                                        |                                                      | CONSTRUCCIÓN DE 22.50 ML DE MUROS Y 28.00 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN.                                 |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                             | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input checked="" type="checkbox"/> METRO            | *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                          | CANTIDAD: 22.50 ML 28.00 M2                            |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| COSTO:                                                        | TOTAL: \$ 326.00                                       |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                      | CASA-HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                                | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA ALTA            |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                      | 10 de enero de 2026                                    |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| PRO:                                                          | [REDACTED]                                             |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 392, 395, 395.5, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 416, 417, 418, 422, 431, 432, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN DE LOS ARTÍCULOS 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

C.c.p: Archivo

Gobierno Municipal de Cortazar

Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México

411 160 3800 • www.cortazar.gob.mx

DR. GUSTAVO LEON CUEVAS  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL