



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DECNO  
FECHA:

304-2025

28 de mayo de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                                                                                |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE:                                                                                                         |                                                | No. DE CUENTA PREDIAL:                               |                                                          |                                                      |  |
| CALLE:                                                                                                          |                                                | No. Ext.:                                            |                                                          | No. INT.                                             |  |
| COLONIA: ALAMEDA                                                                                                |                                                | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            |                                                          | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                                                                                       |                                                | EL MISMO                                             |                                                          | TEL:                                                 |  |
| TIPO DE OBRA                                                                                                    |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| CONSTRUCCIÓN                                                                                                    | AMPLIACIÓN                                     | REMODELACIÓN                                         | DEMOLICIÓN                                               | CIMENTACIONES                                        |  |
| ÁREAS JARDINADAS                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS      | LOSA                                                 | PAVIMENTOS                                               | MALLA CICLÓNICA                                      |  |
| TIPO DE LICENCIA                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL     | REGULARIZACIÓN                                       | PRÓRROGA                                                 | REPARACIÓN DE BANQUETAS                              |  |
| USO DE SUELO                                                                                                    |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL                                                                | COMERCIAL                                      | INDUSTRIAL                                           | SERVICIOS                                                | OTROS USOS                                           |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:                                                                   |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| MARGINADO                                                                                                       | ECONÓMICO                                      | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | RESIDENCIAL                                              | DEPARTAMENTOS                                        |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                                                                              |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                                                                            |                                                | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                     |                                                          |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                                                                         |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| TÍTULO DE PROPIEDAD                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ | ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL                           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL                                                      | INE O CARTA PODER                              | COPIA DE PRO.                                        | AVAILIO                                                  | PROYECTO ARQUITECTÓNICO                              |  |
| PLANO ESTRUCTURAL                                                                                               | MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL                  |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| OBSERVACIONES:                                                                                                  |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| CONSTRUCCIÓN DE 41.75 ML DE MUROS EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN. *** LA                                       |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA. *** |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                                                                               |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| VIVIENDA                                                                                                        | M2                                             | <input checked="" type="checkbox"/> METRO            |                                                          |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                                                                            | CANTIDAD: 41.75 ML                             |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| COSTO:                                                                                                          | TOTAL: \$ 142.00                               |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                                                                        | CASA-HABITACIÓN                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                                                                                  | CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN PLANTA BAJA           |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                                                                        | 28 de julio de 2025                            |                                                      |                                                          |                                                      |  |
| P.R.O.:                                                                                                         |                                                |                                                      |                                                          |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 100, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, 55 FRACCIÓN TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCITO FISCAL 2 POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN LOS DERECHOS DE LICENCIA Y DE CONSTRUCCIÓN.

18,427,431,432,434 DEL  
559 Y 561 DEL CÓDIGO  
ART. 26 - LOS DERECHOS

SOLICITANTE

Cop: Archivo