



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEGADO DE NUESTRA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO: 289-2025  
DEGNO  
FECHA: 26 de mayo de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                           |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE: [REDACTED]                                         |                                                        | No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| CALLE: [REDACTED]                                          |                                                        | No. Ext. [REDACTED]                                  |                                                                                                                                                                                                                                         | No. INT.                                             |  |
| COLONIA: RESIDENCIAL LOS HUERTOS                           |                                                        | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            |                                                                                                                                                                                                                                         | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO                         |                                                        | TEL: [REDACTED]                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| TIPO DE OBRA                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                      | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                  | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS              | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |  |
| TIPO DE LICENCIA                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |  |
| USO DE SUELO                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: [REDACTED]              |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                       |                                                        |                                                      | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                                                                                                                                                                                                        |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HOJA DE REDACCIÓN      | <input type="checkbox"/> ESCRITURAS                    | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER             | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      | <b>OBSERVACIONES:</b><br>CONSTRUCCIÓN DE 37.00 ML DE MUROS Y 41.25 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN.<br>*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                          |                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                          | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input checked="" type="checkbox"/> METRO            |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 37.00 ML 41.25 M2                            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| COSTO:                                                     | TOTAL: \$ 495.00                                       |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | CASA-HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                             | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA ALTA            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 26 de agosto de 2025                                   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
| PRO:                                                       | [REDACTED]                                             |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 330,392,393,395,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,427,431,432,434 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO: 35 FRACCIÓN DEL ARTÍCULO 330 Y 351 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025 POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN LOS DERECHOS

[REDACTED]

SOLICITANTE

C.c.p. Archivo

[REDACTED]