



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEONADO DE NUESTRA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO
DEGNO
FECHA

369-2025

18 de junio de 2025

DATOS DEL PREDIO

NOMBRE:

No. DE CUENTA PREDIAL:

CALLE:

No. Ext.

No. INT.

COLONIA: BALCONES DE CORTAZAR

LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.

COLONIA REGULAR:

X

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:

EL MISMO

TEL:

TIPO DE OBRA

CONSTRUCCIÓN	AMPLIACIÓN	REMEDIACIÓN	DEMOLICIÓN	CIMENTACIONES
AREAS JARDINADAS	X MUROS	LOSA	PAVIMENTOS	MALLA CICLÓNICA
TIPO DE LICENCIA	X NORMAL	REGULARIZACIÓN	PRÓRROGA	REPARACIÓN DE BANQUETAS

USO DE SUELO

X HABITACIONAL

COMERCIAL

INDUSTRIAL

SERVICIOS

OTROS USOS

SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:

MARGINADO

ECONÓMICO

X MEDIO

RESIDENCIAL

DEPARTAMENTOS

ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:

CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:

DOCUMENTOS QUE PRESENTA

ANTERIOR LICENCIA DE CONST.	X ESCRITURAS	X COPIA DE PREDIAL	X RECIBO DE AGUA O LUZ	ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL
X IDENTIFICACIÓN OFICIAL	INE O CARTA PODER	COPIA DE PRO.	AVLUD	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANO ESTRUCTURAL	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL			

UNIDAD DE MEDIDA:

VIVIENDA

M2

X METRO

COSTO DE LA LICENCIA

CANTIDAD: 16.60 ML

COSTO:

TOTAL: \$ 56.00

USO ACTUAL DEL INMUEBLE:

CASA-HABITACIÓN

USO DESTINADO:

CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN PLANTA BAJA

VIGENCIA DE LA LICENCIA:

18 de agosto de 2025

P R O:

OBSERVACIONES:

CONSTRUCCIÓN DE 16.60 ML DE MUROS EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN. *** LA

CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 390, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACC. DEL ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSAN EN Y LUGAR

18,427,411,432,481 DEL 535 Y 551 DEL CÓDIGO DE LOS DERECHOS

C.e.p. Archivo