



EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



No. DE FOLIO:

334-2025

DEGNO
FECHA:

6 de junio de 2025

DATOS DEL PREDIO

NOMBRE:

No. DE CUENTA PREDIAL:

CALLE:

No. Ext.

No. INT.

COLONIA: FRAY ELÍAS NIEVES

LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.

COLONIA REGULAR:

X

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:

EL MISMO

TEL:

TIPO DE OBRA

☐	CONSTRUCCIÓN	☐	AMPLIACIÓN	☐	REMODELACIÓN	☐	DEMOLICIÓN	☐	CIMENTACIONES
☐	ÁREAS JARDINADAS	☐	MUROS	☒	LOSA	☐	PAVIMENTOS	☐	MALLA CILCÓNICA
☐	TIPO DE LICENCIA	☒	NORMAL	☐	REGULARIZACIÓN	☐	PRÓRROGA	☐	REPARACIÓN DE BANQUETAS

USO DE SUELO

☒	HABITACIONAL	☐	COMERCIAL	☐	INDUSTRIAL	☐	SERVICIOS	☐	OTROS USOS
-------------------------------------	--------------	--------------------------	-----------	--------------------------	------------	--------------------------	-----------	--------------------------	------------

SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:

☐	MARGINADO	☐	ECONÓMICO	☒	MEDIO	☐	RESIDENCIAL	☐	DEPARTAMENTOS
--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------------	--------------------------	---------------

ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:

CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:

DOCUMENTOS QUE PRESENTA

☐	ANTERIOR LICENCIA DE CONST.	☒	JUICIO SUCESORIO	☒	COPIA DE PREDIAL	☒	RECIBO DE AGUA O LL2	☐	ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL
☒	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	☐	INE O CARTA PODER.	☐	COPIA DE PRO.	☐	AVALUO	☐	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
☐	PLANO ESTRUCTURAL	☐	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL	☐	☐	☐	☐	☐	☐

UNIDAD DE MEDIDA:

☐	VIVIENDA	☒	M2	☐	METRO
--------------------------	----------	-------------------------------------	----	--------------------------	-------

COSTO DE LA LICENCIA: CANTIDAD: 16.00 M2

COSTO: TOTAL: \$ 143.00

USO ACTUAL DEL INMUEBLE: CASA-HABITACIÓN

USO DESTINADO: CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA BAJA

VIGENCIA DE LA LICENCIA: 6 de agosto de 2025

P R O:

OBSERVACIONES:

CONSTRUCCIÓN DE 16.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA , CASA-HABITACIÓN. ***

LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 371,392,393,398,399,399,400 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, SE EFRAQUELA LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025, POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y DE

117,418,427,431,432,464 DEL
535,535 Y 551 DEL CÓDIGO
GTO, ART. 26.- LOS DUEÑOS

SOLICITANTE

C. d. p. Archivo

VAS
URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL