

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO: **441-2025**
FECHA: **9 de junio de 2025**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DATOS DEL PREDIO				
NOMBRE: [REDACTED]		No. DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED]		
CALLE: [REDACTED]		No. Ext: [REDACTED]	No. Int: [REDACTED]	
COLONIA: TABACHINES 3ERA SECCIÓN		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: ☒	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:		EL MISMO		TEL: [REDACTED]
TIPO DE OBRAS				
CONSTRUCCIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	DEMOLICIÓN	CIMENTACIONES
ÁREAS JARDINADAS	MUROS	☒ LOSA	PAVIMENTOS	MALLA CICLÓNICA
TIPO DE LICENCIA	☒ NORMAL	REGULARIZACIÓN	PRÓRROGA	REPARACIÓN DE BANQUETAS
USO DE SUELO				
☒ HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	SERVICIOS	OTROS USOS
SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:				
MARGINADO	ECONÓMICO	☒ MEDIO	RESIDENCIAL	DEPARTAMENTOS
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:				
CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:		FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		
DOCUMENTOS QUE PRESENTA				
ANTERIOR LICENCIA DE CONST.	☒ ESCRITURAS	☒ COPIA DE PREDIAL	RECIBO DE AGUA O LUZ	ALINEAMIENTO Y H.S. OFICIAL
☒ IDENTIFICACIÓN OFICIAL	INE O CARTA PODER	COPIA DE PRO.	AVAJUO	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANO ESTRUCTURAL	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL		OBSERVACIONES:	
UNIDAD DE MEDIDA:		CONSTRUCCIÓN DE 149.27 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN *** LA		
VIVIENDA	☒ M2	METRO		
COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD: 149.27 M2			
COSTO:	TOTAL: \$ 1,336.00			
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	CASA-HABITACIÓN			
USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA ALTA			
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	8 de octubre de 2025			
PRO:	[REDACTED]			

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 350, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO; DE LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 116 DE LA CONSTITUCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO; Y POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE GUARDA POSICIÓN Y DESARROLLO URBANO SE GUARARÁN Y LLEVARÁN

16427-116427-131-132-134 DEL
16427-116427-131-132-134 DEL
16427-116427-131-132-134 DEL
16427-116427-131-132-134 DEL



C. o. p. t. Archivo

Gobierno Municipal de Cortazar
Portal Constitución 116 • Zona Centro • Cortazar, Gto. México
411 160 3800 • www.cortazar.gob.mx