



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DECNO  
FECHA

071-2025

4 de febrero de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                           |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE:                                                    |                                                        | No. DE CUENTA PREDIAL:                               |                                                                                                                       |                                                      |  |
| CALLE:                                                     |                                                        | No. Ext.                                             |                                                                                                                       | No. INT.                                             |  |
| COLONIA: RINCONADA DE CAMINO VIEJO                         |                                                        | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                            |                                                                                                                       | COLONIA REGULAR: <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                                  |                                                        | EL MISMO                                             |                                                                                                                       | TEL:                                                 |  |
| TIPO DE OBRA                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                      | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                   | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS <sup>2</sup>     | <input checked="" type="checkbox"/> MUROS              | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                   | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |  |
| TIPO DE LICENCIA                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                     | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |  |
| USO DE SUELO                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                    | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                  | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                         |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                       |                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                     |                                                                                                                       |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.       | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS         | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                         | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER             | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALÚO                                                                                       | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CÁLCULO ESTRUCTURAL |                                                      | OBSERVACIONES:                                                                                                        |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                          |                                                        |                                                      | CONSTRUCCIÓN DE 112.67 ML DE MUROS Y 131.00 M2 DE LOSA EN PLANTA BAJA, CASA-HABITACIÓN.                               |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                          | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input checked="" type="checkbox"/> METRO            | *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 112.67 ML 131.00 M2                          |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| COSTO:                                                     | TOTAL: \$ 1,555.00                                     |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | LOTE                                                   |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                             | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA BAJA            |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 4 de diciembre de 2025                                 |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |
| P R O:                                                     |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 391, 392, 393, 394, 395, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 410, 415, 417, 418, 427, 431, 432, 434 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, DE LA FOLCÓN VI, 352, 363, 371, 378, 379, 373, 383, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE IMPUESTOS DEL SUPLENDO FISCAL 2025 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO., ART. 36.- LOS DERECHOS



SOLICITANTE

C.c.p. Archivo



S  
ANO Y  
AL