



EL LEGADO DE NUESTRA

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO

DEGN

FECHA

045-2025

24 de enero de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                           |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| NOMBRE:                                                    |                                                        | No. DE CUENTA PREDIAL:                               |                                                                                                                       |                                                     |  |
| CALLE:                                                     | No. Ext.                                               | No. INT.                                             |                                                                                                                       |                                                     |  |
| COLONIA: EL FRESNO                                         | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                              | COLONIA REGULAR                                      |                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                 |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                                  |                                                        | EL MISMO                                             |                                                                                                                       | TEL:                                                |  |
| TIPO DE OBRA                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                      | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                    | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                   | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES              |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                  | <input type="checkbox"/> MUROS                         | <input checked="" type="checkbox"/> LOSA             | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS                                                                                   | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA            |  |
| TIPO DE LICENCIA                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NORMAL             | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN              | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA                                                                                     | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS    |  |
| USO DE SUELO                                               |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL           | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                     | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                  | <input type="checkbox"/> SERVICIOS                                                                                    | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                 |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:              |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                         | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL                                                                                  | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS              |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                         |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                       |                                                        | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                     |                                                                                                                       |                                                     |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                    |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST.       | <input checked="" type="checkbox"/> COMPRA-VENTA       | <input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL | <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                              | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER.            | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.               | <input type="checkbox"/> AVALUO                                                                                       | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO    |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                 | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL |                                                      | OBSERVACIONES:                                                                                                        |                                                     |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                          |                                                        |                                                      | CONSTRUCCIÓN DE 28.00 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN.                                                     |                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> VIVIENDA                          | <input checked="" type="checkbox"/> M2                 | <input type="checkbox"/> METRO                       | *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                                                     |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                                       | CANTIDAD: 28.00 M2                                     |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| COSTO:                                                     | TOTAL: \$ 111.00                                       |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                   | CASA-HABITACIÓN                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| USO DESTINADO:                                             | CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA ALTA                    |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                   | 24 de febrero de 2025                                  |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |
| PRO:                                                       |                                                        |                                                      |                                                                                                                       |                                                     |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 370, 372, 373, 375, 377, 378, 379, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 415, 416, 417, 418, 427, 431, 432, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, 35 FRACCIÓN VI, 352, 353, 371, 371, 376, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, DE ACUERDO AL ALLEGIANZOS DEL EFECTIVO FISCAL 2025 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO. ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE GESTIÓN PÚBLICA Y DE ASESORIA URBANA SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LA FRACCIÓN VI, III.

SOLICITANTE

C.c.p: Archivo

C/ULISES LEÓN CUEVAS  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL