



CORTAZAR

EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:
DEGNO
FECHA

043-2025

22 de enero de 2025

DATOS DEL PREDIO

NOMBRE:				No. DE CUENTA PREDIAL:					
CALLE:				No. Ext:			No. INT:		
COLONIA:	BURÓCRATA			LOCALIDAD:	CORTAZAR, GTO.		COLONIA REGULAR:	☒	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:	EL MISMO						TEL:		

TIPO DE OBRA

☒ CONSTRUCCIÓN	☐ AMPLIACIÓN	☐ REMODELACIÓN	☐ DEMOLICIÓN	☐ CIMENTACIONES
☐ ÁREAS JARDINADAS	☐ MUROS	☒ LOSA	☐ PAVIMENTOS	☐ MALLA CICLÓNICA
TIPO DE LICENCIA	☒ NORMAL	☐ REGULARIZACIÓN	☐ PRÓRROGA	☐ REPARACIÓN DE BANQUETAS

USO DE SUELO	☒ HABITACIONAL	☐ COMERCIAL	☐ INDUSTRIAL	☐ SERVICIOS	☐ OTROS USOS
--------------	--	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:	☐ MARGINADO	☐ ECONÓMICO	☒ MEDIO	☐ RESIDENCIAL	☐ DEPARTAMENTOS
---	------------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	--

ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:					
------------------------------------	--	--	--	--	--

CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:		FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		
--------------------------------------	--	----------------------------------	--	--

DOCUMENTOS QUE PRESENTA

☐ ANTERIOR LICENCIA DE CONST	☒ ESCRITURAS	☒ COPIA DE PREDIAL	☒ RECIBO DE AGUA O LUZ	☐ ALIENAMIENTO Y No. OFICIAL
☒ IDENTIFICACIÓN OFICIAL	☐ INE O CARTA PODER	☐ COPIA DE PRO.	☐ AVALUO	☐ PROYECTO ARQUITECTÓNICO
☐ PLANO ESTRUCTURAL	☐ MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL			

UNIDAD DE MEDIDA:				
VIVIENDA	☒ M2	☐ METRO		

COSTO DE LA LICENCIA	CANTIDAD:	32.00 M2		
----------------------	-----------	----------	--	--

COSTO:	TOTAL:	\$ 286.00		
--------	--------	-----------	--	--

USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	CASA-HABITACIÓN			
--------------------------	-----------------	--	--	--

USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN PLANTA ALTA			
----------------	-------------------------------------	--	--	--

VIGENCIA DE LA LICENCIA:	22 de marzo de 2025			
--------------------------	---------------------	--	--	--

P R O:				
--------	--	--	--	--

OBSERVACIONES:

CONSTRUCCIÓN DE 32.00 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN.

*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 350, 352, 353, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO, 15 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 376, 377, 381, 384, 385 Y 386 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2023 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO. ART. 26.-LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRERA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSAN Y LIQUIDAN CONFORME A LA FRASE: "X, Y, W"

C.c.p. Archivo

