



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:

863-2025

DEGNO

FECHA:

16 de diciembre de 2025

NOMBRE: ALEJANDRO ZAPATERO CERRITOS		No. DE CUENTA PREDIAL: Z-000360-001		
NOMBRE: RAÚL LEÓN DE LA SELVA		No. Ext. 1108	No. INT.	
COLONIA: JACINTO LÓPEZ		LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.	COLONIA REGULAR: X	
EDIFICIO PARA NOTIFICAR: EL MISMO		TEL:		
CONSTRUCCIÓN:	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	DEMOLICIÓN	CIMENTACIONES
ÁREAS PARQUEADAS	X MUROS	LOSA	PAVIMENTOS	MALLA CICLÓNICA
TIPO DE LICENCIA	X NORMAL	REGULARIZACIÓN	PRÓRROGA	REPARACIÓN DE BANQUETAS
USO DE SUELO				
X HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	SERVICIOS	OTROS USOS
EN HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:				
MARGINADO	ECONÓMICO	X MEDIO	RESIDENCIAL	DEPARTAMENTOS
ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:				
CUMPLE CON LICENCIA DE USO DE SUELO:		FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:		
OBSERVACIONES:				
X AUTORIZACIÓN DE CONST.	ESCRITURAS	X COPIA DE PREDIAL	RECIBO DE AGUA O LUZ	ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL
X IDENTIFICACIÓN OFICIAL	INE O CARTA PODER.	COPIA DE PRO.	AVALLIO	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANO ESTRUCTURAL	MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL			
UNIDADES DE MEDIDA:				
VIVIENDA	M2	X METRO		
CANTIDAD DE LA LICENCIA:	CANTIDAD: 75.98 ML			
COSTO:	TOTAL: \$ 258.00			
USO ACTUAL DEL INMUEBLE:	LOTE			
USO DESTINADO:	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN PLANTA BAJA			
VIGENCIA DE LA LICENCIA:	16 de marzo de 2026			
P.R.O.				

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 417, 418, 427, 431, 432, 454 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, DE FRACCIÓN VI, 362, 369, 372, 374, 375, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. *DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO. ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y VENCERÁN CONFORME A LA FRAC. VI, II.

SOLICITANTE

Cód. de Archivo



LIC. ULISES LEÓN CUEVAS
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL