



## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DEGNO  
FECHA:

839-2025

8 de diciembre de 2025

| DATOS DEL PREDIO                              |                                             |                           |                                                                                                                       |                            |  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| NOMBRE: <b>MARÍA GUADALUPE ALFARO FRANCO</b>  |                                             |                           | No. DE CUENTA PREDIAL: <b>R-003255-001</b>                                                                            |                            |  |
| CALLE: <b>SANTA LUCÍA</b>                     | No. Ext. <b>303</b>                         | No. INT.                  |                                                                                                                       |                            |  |
| COLONIA: <b>LA ESPERANZA</b>                  | LOCALIDAD: <b>CORTAZAR, GTO.</b>            | COLONIA REGULAR: <b>X</b> |                                                                                                                       |                            |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: <b>EL MISMO</b>     |                                             |                           | TEL:                                                                                                                  |                            |  |
| TIPO DE OBRA                                  |                                             |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| CONSTRUCCIÓN                                  | AMPLIACIÓN                                  | REMODELACIÓN              | DEMOLICIÓN                                                                                                            | CIMENTACIONES              |  |
| ÁREAS JARDINADAS                              | <b>X</b> MUROS                              | <b>X</b> LOSA             | PAVIMENTOS                                                                                                            | MALLA CICLÓNICA            |  |
| TIPO DE LICENCIA                              | <b>X</b> NORMAL                             | REGULARIZACIÓN            | PRÓRROGA                                                                                                              | REPARACIÓN DE BANQUETAS    |  |
| USO DE SUELO                                  |                                             |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| <b>X</b> HABITACIONAL                         | COMERCIAL                                   | INDUSTRIAL                | SERVICIOS                                                                                                             | OTROS USOS                 |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA: |                                             |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| MARCANADO                                     | ECONÓMICO                                   | <b>X</b> MEDIO            | RESIDENCIAL                                                                                                           | DEPARTAMENTOS              |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:            |                                             |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:          |                                             |                           | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                                                                                      |                            |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                       |                                             |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| ANTE TITULO DE LICENCIA DE CONST.             | <b>X</b> ESCRITURAS                         | <b>X</b> COPIA DE PREDIAL | <b>X</b> RECIBO DE AGUA O LUZ                                                                                         | ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL |  |
| <b>X</b> IDENTIFICACIÓN OFICIAL               | INE O CARTA PODER                           | COPIA DE PRO.             | AVALLIO                                                                                                               | PROYECTO ARQUITECTÓNICO    |  |
| PLANO ESTRUCTURAL                             | MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL               |                           | OBSERVACIONES:                                                                                                        |                            |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                             |                                             |                           | CONSTRUCCIÓN DE 42.80 ML DE MUROS Y 46.80 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN.                                 |                            |  |
| VIVIENDA                                      | <b>X</b> M2                                 | <b>X</b> METRO            | *** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.*** |                            |  |
| COSTO DE LA LICENCIA                          | CANTIDAD: 42.80 ML 46.80 M2                 |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| COSTO:                                        | TOTAL: \$ <b>835.00</b>                     |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                      | CASA-HABITACIÓN                             |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| USO DESTINADO:                                | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA ALTA |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                      | 8 de marzo de 2026                          |                           |                                                                                                                       |                            |  |
| P R O:                                        |                                             |                           |                                                                                                                       |                            |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390, 392, 393, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 414, 415, 417, 418, 422, 431, 432, 464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GUANAJUATO; 35 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 376, 377, 393, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2025 PARA EL MUNICIPIO DE CORTAZAR, GTO., ART. 26.- LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LA TABLA L II, III.

**M<sup>a</sup> Guadalupe Alfaro Franco**  
SOLICITANTE

Cop: Archivo

**LIC. ULISES LEÓN CUEVAS**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL