



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. DE FOLIO:  
DEGNO  
FECHA:

565-2025

23 de agosto de 2025

| DATOS DEL PREDIO                                                |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE:                                                         |                                                                                                | No. DE CUENTA PREDIAL:                                                                                                                                                                                                                             |                                               | SIN CUENTA                                           |  |
| CALLE:                                                          |                                                                                                | No. Ext.                                                                                                                                                                                                                                           | No. INT.                                      |                                                      |  |
| COLONIA: FRACC. PRIVADA RESIDENCIAL CORTAZAR                    |                                                                                                | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO.                                                                                                                                                                                                                          |                                               | COLONIA REGULAR: X                                   |  |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR:                                       |                                                                                                | EL MISMO                                                                                                                                                                                                                                           |                                               | TEL:                                                 |  |
| TIPO DE OBRA                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN                | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN           | <input type="checkbox"/> CIMENTACIONES               |  |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS JARDINADAS                       | <input type="checkbox"/> MUROS                                                                 | <input type="checkbox"/> LOSA                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS           | <input type="checkbox"/> MALLA CICLÓNICA             |  |
| TIPO DE LICENCIA:                                               | <input type="checkbox"/> NORMAL                                                                | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> PRÓRROGA  | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN DE BANQUETAS     |  |
| USO DE SUELO                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL                | <input type="checkbox"/> COMERCIAL                                                             | <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> SERVICIOS            | <input type="checkbox"/> OTROS USOS                  |  |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA:                   |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> MARGINADO                              | <input type="checkbox"/> ECONÓMICO                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL          | <input type="checkbox"/> DEPARTAMENTOS               |  |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO:                              |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO:                            |                                                                                                | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA:                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                                                      |  |
| DOCUMENTOS QUE PRESENTA                                         |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTERIOR LICENCIA DE CONST. | <input type="checkbox"/> ESCRITURAS                                                            | <input type="checkbox"/> COPIA DE PREDIAL                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> RECIBO DE AGUA O LUZ | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y TAL. OFICIAL |  |
| <input type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN OFICIAL                 | <input type="checkbox"/> INE O CARTA PODER.                                                    | <input type="checkbox"/> COPIA DE PRO.                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> AVALUO               | <input type="checkbox"/> PROYECTO ARQUITECTÓNICO     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO ESTRUCTURAL                      | <input type="checkbox"/> MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL                                         | OBSERVACIONES:<br>PRÓRROGA DE LICENCIA No 313-2024 REFERENTE A LA REGULARIZACIÓN DE 112.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN, CASA-HABITACIÓN.<br>*LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA* |                                               |                                                      |  |
| UNIDAD DE MEDIDA:                                               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| VIVIENDA                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> M2 <input type="checkbox"/> METRO                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| COSTO DE LA LICENCIA:                                           | CANTIDAD: 112.00 M2                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| COSTO:                                                          | TOTAL: \$ 347.00                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE:                                        | CASA-HABITACIÓN                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| USO DESTINADO:                                                  | PRÓRROGA DE LICENCIA No 313-2024 REFERENTE A REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CASA-HABITACIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA:                                        | 28 de febrero de 2026                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |
| P R O:                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |                                                      |  |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 390,392,393,395,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,411,416,417,418,427,431,432,464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CORTAZAR GUANAJUATO, 35 FRACCIÓN VI, 362, 363, 371, 374, 375, 377, 533, 534, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. \*DE ACUERDO A LA LEY DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, LOS SERVICIOS DE LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO SE CAUSARÁN Y SE PAGARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, GTO. ART. 25. LOS DERECHOS

C.c.p: Archivo

SOLICITANTE

EVAS  
URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL