CORTAZAR
EL LEGADO DE NUESTRA HISTORIA

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE FOLIO: 228-2025

FECHA: 24 de abril de 2025

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

## DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | [redacted] | No. DE CUENTA PREDIAL: | [redacted] |
| CALLE: | [redacted] | No. Ext. [redacted] | No. INT. |
| COLONIA: BALCONES DE CORTAZAR | LOCALIDAD: CORTAZAR, GTO. | COLONIA REGULAR: | X |
| DOMICILIO PARA NOTIFICAR: | EL MISMO | TEL: | |

## TIPO DE OBRA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONSTRUCCIÓN | | AMPLIACIÓN | | REMODELACIÓN | | DEMOLICIÓN | | CIMENTACIONES |
| | ÁREAS JARDINADAS | X | MUROS | X | LOSA | | PAVIMENTOS | | MALLA CICLÓNICA |
| TIPO DE LICENCIA | | X | NORMAL | | REGULARIZACIÓN | | PRÓRROGA | | REPARACIÓN DE BANQUETAS |
| USO DE SUELO | | | | | | | | | |
| X | HABITACIONAL | | COMERCIAL | | INDUSTRIAL | | SERVICIOS | | OTROS USOS |
| SI ES HABITACIONAL, INDICAR TIPO DE VIVIENDA: | | | | | | | | | |
| | MARGINADO | | ECONÓMICO | X | MEDIO | | RESIDENCIAL | | DEPARTAMENTOS |
| ES COMPATIBLE CON EL USO DE SUELO: | | | | | | | | | |
| CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO: | | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA: | | | | |

## DOCUMENTOS QUE PRESENTA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR LICENCIA DE CONST. | X | ESCRITURA | X | COPIA DE PREDIAL | X | RECIBO DE AGUA O LUZ | | ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL |
| X | IDENTIFICACIÓN OFICIAL | | INE O CARTA PODER | | COPIA DE PRO. | | AVALUO | | PROYECTO ARQUITECTÓNICO |
| | PLANO ESCTRUCTURAL | | MEMORIA O CALCULO ESTRUCTURAL | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD DE MEDIDA: | | | | | |
| | VIVIENDA | X | M2 | X | METRO |
| COSTO DE LA LICENCIA | | CANTIDAD: | 44.24 ML 55.21 M2 | | |
| COSTO: | | TOTAL : | $ 644.00 | | |
| USO ACTUAL DEL INMUEBLE: | | CASA-HABITACIÓN | | | |
| USO DESTINADO: | | CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y LOSA EN PLANTA ALTA | | | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | | 24 de octubre de 2025 | | | |
| P R O: | | | | | |

OBSERVACIONES:

CONSTRUCCIÓN DE 44.24 ML DE MUROS Y 55.21 M2 DE LOSA EN PLANTA ALTA, CASA-HABITACIÓN.

*** LA CONSTRUCCIÓN DEBE REALIZARSE RESPETANDO EL ALINEAMIENTO Y LAS MEDIDAS MANIFESTADAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA.***

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS [illegible] 198,399,400,4[illegible] 7,418,427,431,432,464 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE [illegible] FRACCIÓN [illegible] 34, 535 Y 551 DEL CÓDIGO TERRITO[illegible] *DE ACUERDO [illegible] FISCAL 20[illegible] TO, AGP 76.- LOS DERECHO[illegible] OBRA PÚBLICA [illegible]

[redacted]

SOLICITANTE

[redacted]

[illegible]YAS

PRESIDENTE MUNICIPAL · CORTAZAR, GTO. · DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

c.c.p: Archivo