

DECIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA

En la ciudad de Cortazar, Guanajuato, siendo la 13:52 horas del día **26 veintiséis** de **Noviembre de 2025** dos mil veinticinco, reunidos en el **salón de juntas** de la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Cortazar, Gto., los miembros del Consejo Directivo de la JUMAPAC para el periodo 2024-2027 el **Presidente del Consejo Directivo** Ing. Diego Armando Estefanía Torres, **Secretaria del Consejo Directivo** C. Danissa Caracheo Torres, **Tesorerera del Consejo Directivo** C. Martha Patricia Torres Novoa, y los **Vocales del Consejo Directivo: C.P.** María del Mar García Vega y el **Regidor** Floriberto Aguilar Martínez y como invitado el Director de la JUMAPAC C. David Vázquez Aguilera, quienes proceden a celebrar la **DECIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA**, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 128, 129 y 154 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, así como el artículo 5, 7, 27, 29 y 32 del Reglamento de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado Sanitario, Saneamiento, Tratamiento y Disposición Final de las Aguas, Uso y Reutilización de Aguas Saneadas para el Municipio de Cortazar, Guanajuato; bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA.

1. Lista de Asistencia y declaración de Quórum Legal.
2. Lectura y aprobación del Orden del Día.
3. Análisis y en su caso aprobación de la actualización del Manual De Contabilidad Gubernamental conforme a las especificaciones que marca la CONAC.
4. Análisis y en su caso la aprobación del Consejo Directivo para realizar y llevar a cabo el procedimiento de contratación por invitación a cuando menos tres proveedores del seguro de vida de los trabajadores de la JUMAPAC, seguro de adaptación, así como seguro de flotilla de móviles de JUMAPAC, por el periodo Noviembre 2025- Noviembre 2026.
5. Análisis y en su caso aprobación de la carta de factibilidad a favor de Promotora Inmobiliaria Salazar Martínez, S.A. de C.V., para el desarrollo del proyecto "Rincón Campestre", vivienda del Bienestar INFONAVIT, bajo los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad en las contribuciones y el derecho humano a una vivienda adecuada.
6. Análisis y en su caso aprobación de la carta de factibilidad a favor de la Inmobiliaria Dos Plazas S.A. de C.V., para el desarrollo denominado "La Cantero".

7. Se somete a aprobación la campaña “Ponte al Día”, consistente en otorgar hasta el 80% de descuento en recargos a usuarios con adeudos, vigente del 1 al 30 de diciembre de 2025, con el objetivo de incentivar la regularización y mejorar la recaudación del organismo.

8. Asuntos generales

9. Clausura de la Sesión.

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. La Secretaria del Consejo Directivo, procede a realizar el pase de lista, estando presentes 5 de los 5 integrantes del Consejo Directivo: **Presidente del Consejo Directivo** Ing. Diego Armando Estefania Torres, **Secretaria del Consejo Directivo** C. Danissa Caracheo Torres, **Tesorerera del Consejo Directivo** C. Martha Patricia Torres Novoa, **Vocales del Consejo Directivo:** **C.P.** María del Mar García Vega, **Regidor** C. Floriberto Aguilar Martínez, **Director de la Jumapac** C. David Vázquez Aguilera.-----

2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. La Secretaria del consejo, da lectura al orden del día, mismo que se aprueba por 5 votos a FAVOR.-

3.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES QUE MARCA LA CONAC.-----

El Presidente del Consejo Directivo de la JUMAPAC Ing. Diego Armando Estefania Torres propone otorgar el uso de la voz a la C.P. Adela Viridiana Mendoza Caballero, Subdirector Administrativo para que expongan el tema, mismo que se autoriza por el pleno.

En uso de la voz la C.P. Adela Viridiana Mendoza Caballero explica a los miembros del Consejo Directivo que **de acuerdo al objetivo que marca el Consejo Nacional de Agua Potable, es la actualización del Manual de Contabilidad Gubernamental esto con la finalidad de estandarizar e informar el Registro de Operaciones Financieras del Sector Publico el cual sirve para realizar varios tramites del cuestionario del SEvAC el cual es un tema a nivel Nacional y son registros que se deben de hacer base al Manual.**-----mismo que se aprueba con 5 votos a FAVOR.-----

4. ANÁLISIS Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO PARA REALIZAR Y LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES DEL SEGURO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES DE LA JUMAPAC, SEGURO DE ADAPTACIÓN, ASÍ COMO SEGURO DE FLOTILLA DE MÓVILES DE JUMAPAC, POR EL PERIODO NOVIEMBRE 2025- NOVIEMBRE 2026.-----

El Presidente del Consejo Directivo de la JUMAPAC Ing. Diego Armando Estefania Torres propone otorgar el uso de la voz a la C.P. Adela Viridiana Mendoza Caballero, Subdirector Administrativo para que expongan el tema, mismo que se autoriza por el pleno.

En uso de la voz la C.P. Adela Viridiana Mendoza Caballero explica a los miembros del Consejo Directivo que siguiendo el contrato colectivo del trabajo, el seguro de vida cubre al personal en general tanto como Consejeros, personal operativo y administrativo. Se están buscando las mejores opciones para llevar a cabo el proceso de contratación de Seguro Anual que comprende Noviembre 2025-2026, de igual manera esta el seguro de adaptación y la parte de la flotilla en los vehículos que son cerca de treinta vehículos, recientemente se adquirieron dos motocicletas para el personal y así dotarlos de herramientas y vehículos para que se pueda realizar las labores en campo, tanto personal de comercialización, operativo y poseros.--mismo que se aprueba con 5 votos a FAVOR.-----

5.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CARTA DE FACTIBILIDAD A FAVOR DE PROMOTORA INMOBILIARIA SALAZAR MARTÍNEZ, S.A. DE C.V., PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "RINCÓN CAMPESTRE", VIVIENDA DEL BIENESTAR INFONAVIT, BAJO LOS PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD EN LAS CONTRIBUCIONES Y EL DERECHO HUMANO A UNA VIVIENDA ADECUADA.-----

El Presidente del Consejo Directivo de la JUMAPAC Ing. Diego Armando Estefania Torres propone otorgar el uso de la voz al Ing. Raúl Vidal García Sánchez, Jefe del Departamento de Comercialización para que expongan el tema, mismo que se autoriza por el pleno.

En uso de la voz el Ing. Raúl Vidal García Sánchez, explica a los miembros del Consejo Directivo que este proyecto es gracias a la iniciativa del Gobierno Federal, Estatal y Municipal, del cual hicieron la firma de un convenio donde se estipulo otorgar los derechos administrativos y fiscales. Serán para 1153 predios clasificadas de manera popular donde estarán ubicados por la zona del pozo 18, se hará extensión por costos administrativos y operativos, las cuales son carta de factibilidad, revisión de proyectos, supervisión de obra y recepción del proyecto todo esto conforme a lo estipulado.--mismo que se aprueba con 5 votos a FAVOR--

6. ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CARTA DE FACTIBILIDAD A FAVOR DE LA INMOBILIARIA DOS PLAZAS S.A. DE C.V., PARA EL DESARROLLO DENOMINADO "LA CANTERA".-----

El Presidente del Consejo Directivo de la JUMAPAC Ing. Diego Armando Estefania Torres propone otorgar el uso de la voz al Ing. Raúl Vidal García Sánchez, Jefe del Departamento de Comercialización para que expongan el tema, mismo que se autoriza por el pleno

En uso de la voz el Ing. Raúl Vidal García Sánchez, explica a los miembros del Consejo Directivo que este proyecto es de iniciativa privada, ubicado de igual manera cerca de la zona del pozo 18, los cuales serán 446 viviendas clasificadas de interés social, se expedirá la carta de factibilidad como positiva condicionada ya que se necesitan de algunos requerimientos técnicos y administrativos para darle el cumplimiento y poder abastecer el servicio ya sea pozo, o tanque elevado. --mismo que se aprueba con 5 votos a FAVOR-----

7- SE SOMETE A APROBACIÓN LA CAMPAÑA "PONTE AL DÍA", CONSISTENTE EN OTORGAR HASTA EL 80% DE DESCUENTO EN RECARGOS A USUARIOS CON ADEUDOS, VIGENTE DEL 1 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, CON EL OBJETIVO DE INCENTIVAR LA REGULARIZACIÓN Y MEJORAR LA RECAUDACIÓN DEL ORGANISMO.-----

El Presidente del Consejo Directivo de la JUMAPAC Ing. Diego Armando Estefania Torres propone otorgar el uso de la voz al Ing. Raúl Vidal García Sánchez, Jefe del Departamento de Comercialización para que expongan el tema, mismo que se autoriza por el pleno

En uso de la voz el Ing. Raúl Vidal García Sánchez, explica a los miembros del Consejo Directivo que esta campaña inicie del 1 al 30 de Diciembre con la finalidad de aumentar y mejorar la recaudación, esto se hace como estrategia para que los usuarios liquiden sus adeudos, esta determinación se hizo mediante una encuesta teniendo una respuesta favorable, el cual esta campaña lleva el nombre de "Ponte al Día".-- mismo que se aprueba con 5 votos a FAVOR-----

8. ASUNTOS GENERALES.-----

La Secretaria del Consejo Directivo da el uso de la voz a la Tesorera del Consejo para que desarrolle el asunto a tratar.

En uso de la voz La Tesorera del Consejo Directivo de la JUMAPAC da a conocer al pleno del Consejo la relación de contratos celebrados a la fecha, por La Junta Municipal de Agua Potable la cual se les entrega una copia de dicha relación para hacer de su conocimiento. El Presidente del Consejo Directivo Ing. Diego Armando Estefania Torres, pone a consideración del pleno la aprobación del siguiente ACUERDO: el Consejo Directivo de la Jumapac se dan por enterados y autorizan la celebración de los contratos mencionados, mismo que se aprueba por 5 votos a FAVOR-----

6.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

Siendo las 14:10 horas del día 26 de Noviembre de 2025, se declara clausurada esta Decima Segunda Sesión de Tipo Extraordinaria.-----

Ing. Diego Armando Estefania Torres
Presidente del Consejo Directivo

C. Danissa Caracheo Torres
Secretaria del Consejo Directivo

C. Martha Patricia Torres Novoa
Tesorera del consejo Directivo

C. María del Mar García Vega
Vocal del Consejo Directivo

Regidor C. Floriberto Aguilar Martínez
Vocal del Consejo Directivo

C. Danissa Caracheo Torres
Secretaria del Consejo Directivo de la JUMAPAC

Las presentes firmas corresponden al Acta no 12 de la Segunda Decima Sesión de Tipo Extraordinaria, del Consejo Directivo de la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Cortazar, Gto. 2024-2027, de fecha Miércoles 26 (veintiséis) de Noviembre del año 2025, dos mil veinticinco.

