



H. AYUNTAMIENTO CORTAZAR, GTO.

FOLIO

----- ACTA NÚMERO 82 OCHENTA Y DOS -----

----- SESIÓN ORDINARIA -----

En la ciudad de Cortazar, Guanajuato, siendo las 9:44 horas del día 1 primero **de marzo de 2024** dos mil veinticuatro, reunidos en el **salón cabildo** de esta, Presidencia Municipal, los miembros del H. Ayuntamiento electo para el periodo 2021-2024, el **Presidente Municipal C. Ariel Enrique Corona Rodríguez**, la Síndico C. Ana Isabel Aguilar Capulín, y los CC. Regidores: Luis Martín López Flores, María Andrea Aguilar Oviedo, Hugo Ernesto Arias Rentería, María de la Luz Hilda Macías Gasca, Graciela Martínez Morfín, Carlos Alberto Duran Rivera, Jairo Javier Montero Huichapeño y Roberto Rojas Aguilar, quienes proceden a celebrar la quincuagésimo séptima **SESIÓN ORDINARIA**, dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 61 y 63 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como los artículos 37 fracción I y 38 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Cortazar, Guanajuato; bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA.

1. **Pase de lista de asistencia** y declaratoria del Quórum Legal.
2. Lectura y aprobación del **orden del día**.
3. **Saludo a la Bandera Nacional**.
4. Lectura y aprobación en su caso de las **Actas 77, 78 y 79**.
5. Propuesta para aprobación en su caso, del cambio de algunos rubros del Presupuesto de **JUMAPAC, ejercicio fiscal 2024**.
6. Presentación del Acuerdo de la Comisión de Obras Públicas respecto montos o rangos de adjudicación para la contratación de obra pública municipal, enviado en **Oficio Circular 383**.
7. Presentación para aprobación del dictamen de la Comisión de Reglamentos, respecto iniciativa de reformas a la **Constitución Política** y a la **Ley de Participación Ciudadana Política**, ambas para el Estado de Guanajuato, enviada en **Oficio Circular 384**.
8. Presentación para aprobación del **Cambio de Uso de Suelo** para el giro Venta de Mariscos sin venta de bebidas alcohólicas denominado **El Negrito**, de acuerdo al dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y O.E.T.
9. Presentación para aprobación del dictamen de la Comisión de Obras Públicas y D.U. respecto iniciativa de reformas al **Código Territorial** para el Estado y los Municipios de Guanajuato, enviada en **Oficio Circular 399**.

10. Presentación para aprobación del **Permiso de Venta** del Desarrollo en Condominio "**Privada Matamoros**" de esta ciudad, conforme dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y O.E.T.
11. Presentación para aprobación del Cambio de Uso de Suelo para el giro de Tienda de Abarrotes sin venta de bebidas alcohólicas "**Tienda Bara**", conforme dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y O.E.T.
12. **Correspondencia Recibida.**
13. **Asuntos Generales.**
14. **Clausura.**

1.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA DEL QUÓRUM LEGAL. El Secretario del Ayuntamiento procede a realizar el pase de lista, estando ausentes las regidoras Erika Lissette Patiño Martínez (justificadamente) y María de la Cruz Mata Medina (injustificadamente). Se declara legalmente instalada esta sesión, con fundamento en el artículo 62 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. El Secretario del Ayuntamiento da lectura al orden del día el cual se somete a votación y se aprueba por unanimidad de los miembros presentes (10 votos). Habrá asuntos generales.

3.- SALUDO A LA BANDERA NACIONAL.

4.- LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LAS ACTAS 77, 78 Y 79. Las actas se enviaron con anticipación para su revisión. Se somete a votación el **acta 77 y se aprueba con 8 votos a favor y 2 abstenciones** de las CC. Ana Isabel Aguilar Capulín y Graciela Martínez Morfín, toda vez que no estuvieron presentes en esa sesión. Se somete a votación el **acta 78 y se aprueba con 9 votos a favor y 1 abstención** del Regidor Roberto Rojas Aguilar, toda vez que no estuvo presente en esa sesión. Se somete a votación el **acta 79 y se aprueba con 7 votos a favor y 3 abstenciones** de los CC. Ana Isabel Aguilar Capulín, Graciela Martínez Morfín y Jairo Javier Montero Huichapeño, toda vez que no estuvieron presentes en esa sesión.

5.- PROPUESTA PARA APROBACIÓN EN SU CASO, DEL CAMBIO DE ALGUNOS RUBROS DEL PRESUPUESTO DE JUMAPAC, EJERCICIO FISCAL 2024. Se aprueba la comparecencia de la contadora de JUMAPAC, María de la Luz Caracheo Acosta, quien solicita, a petición de la Secretaría de Finanzas del Estado, para homologar algunos conceptos con los que se manejan en el Congreso Estatal, se apruebe el cambio de los **siguientes rubros al presupuesto** de ingresos y egresos, **ejercicio fiscal 2024**, de dicho organismo:

PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS



H. AYUNTAMIENTO CORTAZAR, GTO.

FOLIO

EJERCICIO FISCAL 2024
JUMAPAC

INGRESOS:

COMO DICE:

PRODUCTOS	617,200 *
INGRESOS DE LOS ORGANISMOS OPERADORES DE AGUA POR SERVICIOS PUBLICOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO, DISPOSICION DE SUS AGUAS RESIDUALES Y OTROS SERVICIOS	90,203,013
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	2,950,000 *
TOTAL DE INGRESOS JUMAPAC	93,770,213

DEBE DECIR

PRODUCTOS	607,200 *
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	90,203,013
OTROS INGRESOS	2,960,000 *
TOTAL DE INGRESOS JUMAPAC	93,770,213

EGRESOS:

COMO DICE:

* 31120-8101	OPERACIÓN	40,640,357
31120-8102	DIRECCION	5,085,816
31120-8103	RECURSOS HUMANOS	6,307,270
31120-8104	CONTABILIDAD	4,645,756
31120-8105	COMERCIALIZACION	7,417,817
31120-8106	INFORMATICA	3,830,940
31120-8107	SANEAMIENTO	10,412,441
31120-8108	COMUNICACIÓN SOCIAL	2,076,144
31120-8109	INGENIERIA Y PLANEACION	12,008,848
31120-8110	SUPERVISION DE OBRA	1,344,824

TOTAL DE EGRESOS JUMAPAC 93,770,213

DEBE DECIR:

* 31120M09A010100	OPE Y MTTO AGUA POTABLE	27,722,933
* 31120M09A010200	OPE Y MTTO ALCANTARILLADO	8,474,719
* 31120M09A010300	OPE Y MTTO MAQUINARIA Y EQUIPO	2,485,295
* 31120M09A010400	OPE Y MTTO ADMINISTRATIVOS	1,957,410
31120M09A020000	DIRECCION	5,085,816
31120M09A030000	RECURSOS HUMANOS	6,307,270
31120M09A040000	CONTABILIDAD	4,645,756
31120M09A050000	COMERCIALIZACION	7,417,817
31120M09A060000	INFORMATICA	3,830,940
31120M09A070000	SANEAMIENTO	10,412,441
31120M09A080000	COMUNICACIÓN SOCIAL	2,076,144
31120M09A090000	INGENIERIA Y PLANEACION	12,008,848

TOTAL DE EGRESOS JUMAPAC

93,770,213

Especifica que además de los conceptos se hace un cambio de \$ 10,000.00 del rubro de productos a otros ingresos correspondientes: 5,000.00 a devolución de IVA y 5,000.00 a diferencia por redondeo. Y en Egresos la partida de operación se reclasifica en 4 departamentos para toma de decisiones e información del presupuesto en base a resultados (PBR). Resueltas las dudas de esta petición, se somete a votación y **se aprueba con unanimidad** de los miembros presentes (10 votos).

6.- PRESENTACIÓN DEL ACUERDO DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS RESPECTO MONTOS O RANGOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL, ENVIADO EN **OFICIO CIRCULAR 383**. El regidor Hugo Ernesto Arias Rentería, en su calidad de secretario de la citada comisión informa el contenido del acuerdo, el cual forma parte del apéndice de la presente acta, en relación a la presentación del Decreto número 292, mediante el cual se establecen los **montos máximos o rangos de adjudicación para la contratación de obra pública municipal**, en sus modalidades de **licitación simplificada y adjudicación directa** para el **ejercicio fiscal del año 2024**. Este punto no se vota, quedando enterados de la información presentada.

7.- PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE REGLAMENTOS, RESPECTO INICIATIVA DE REFORMAS A LA **CONSTITUCIÓN POLÍTICA** Y A LA **LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA POLÍTICA**, AMBAS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, ENVIADA EN **OFICIO CIRCULAR 384**. El regidor Jairo Javier Montero, en su calidad de vocal de la citada comisión, informa el contenido del dictamen, el cual forma parte del apéndice de la presente acta, en relación a la mesa de trabajo respecto la iniciativa a efecto de reformar el segundo párrafo de la fracción XXVI del artículo 77 de la **Constitución Política para el Estado de Guanajuato**, y de diversas disposiciones de la **Ley de Participación Ciudadana Política para el Estado de Guanajuato**, resultando aprobada con 2 votos a favor y 1 en contra por parte del Regidor Luis Martín López Flores. Concluidos los comentarios sobre este punto, se somete a votación el dictamen presentado, resultando **4 votos a favor** por parte de los CC. Ana Isabel Aguilar Capulín, Graciela Martínez Morfín, Carlos Alberto Duran Rivera y Jairo Javier Montero Huichapeño **y 6 votos en contra**, por tal motivo, el sentido de este Ayuntamiento es en sentido negativo respecto la iniciativa analizada.

8.- PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL **CAMBIO DE USO DE SUELO** PARA EL GIRO VENTA DE MARISCOS SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DENOMINADO **EL NEGRITO**, DE ACUERDO AL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y O.E.T. El regidor Hugo Ernesto Arias Rentería, en su calidad de secretario de la citada comisión informa el contenido



H. AYUNTAMIENTO CORTAZAR, GTO.

FOLIO

del dictamen, el cual forma parte del apéndice de la presente acta, en relación a la solicitud de cambio de uso de suelo para el **giro de Venta de Mariscos sin venta de bebidas alcohólicas denominado "El Negrito"**, ubicado en Blvd. Paseo de la Juventud No. 320-A, Zona Centro de esta cabecera municipal, con una superficie de 180.50 m², manifestándose por la afirmativa. Después de algunos comentarios sobre el cambio de uso de suelo solicitado, se somete a votación y **se aprueba por unanimidad** de los miembros presentes (10 votos).

9.- PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y D.U. RESPECTO INICIATIVA DE REFORMAS AL **CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO**, ENVIADA EN **OFICIO CIRCULAR 399**. El regidor Hugo Ernesto Arias Rentería, en su calidad de secretario de la citada comisión informa el contenido del dictamen, el cual forma parte del apéndice de la presente acta, en relación a la mesa de trabajo respecto la iniciativa que reforma el segundo párrafo y adiciona los párrafos tercero y cuarto, recorriéndose el subsecuente, al artículo 388 del **Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato**, manifestándose por la afirmativa de dicha iniciativa. Concluidos los comentarios sobre este punto, se somete a votación y se aprueba con unanimidad de votos de los miembros presentes (10 votos).

10.- PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL **PERMISO DE VENTA DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO "PRIVADA MATAMOROS"** DE ESTA CIUDAD, CONFORME DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y O.E.T. El regidor Hugo Ernesto Arias Rentería, en su calidad de secretario de la citada comisión informa el contenido del dictamen, el cual forma parte del apéndice de la presente acta, en el que los integrantes de la Comisión se pronuncian por la **autorización del Permiso de Venta del desarrollo en condominio denominado "Privada Matamoros"**, del inmueble ubicado en calle matamoros 615, zona centro, de esta ciudad, **condicionado** a que cumpla con la inscripción en el Registro Público del Reglamento que se observará en el desarrollo en condominio. La regidora Graciela comenta que el uso de suelo no fue conforme a la Ley y la síndico agrega que votará en contra ya que el proyecto tiene muchas inconsistencias y hay una gasera a un lado. El Regidor Roberto expresa que es un tema que se ha analizado en varias mesas de trabajo, se revisó el expediente y todo ha sido conforme el reglamento, mismo que se rige por la Ley de Fraccionamientos. Agotados los comentarios de este punto, se somete a votación y se **aprueba con 8 votos a favor y 2 en contra** por parte de las CC. Ana Isabel Aguilar Capulín y Graciela Martínez Morfín.

11.- PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA EL GIRO DE TIENDA DE ABARROTES SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS **"TIENDA BARA"**, CONFORME DICTAMEN DE LA COMISIÓN

DE DESARROLLO URBANO Y O.E.T. El regidor Hugo Ernesto Arias Rentería, en su calidad de secretario de la citada comisión informa el contenido del dictamen, el cual forma parte del apéndice de la presente acta, en el que los integrantes de la comisión se pronuncian por la afirmativa del cambio de uso de suelo del predio ubicado en **Blvd. Insurgentes Sur No. 305, Fraccionamiento Tabachines** en esta cabecera municipal, mismo que cuenta con una superficie de **321.00 m²**, para el giro de **Tienda de Abarrotes sin venta de bebidas alcohólicas** con denominación "**Tienda Bara**", toda vez que han cumplido con todos los requisitos. Concluido el análisis de este punto, se somete a votación y **se aprueba por unanimidad** de los miembros presentes (10 votos) el mencionado cambio de uso de suelo.

12.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

1. **Oficio Circular 406**, en el que se comunica la clausura de los trabajos de la Diputación Permanente; Sesión de Apertura y elección de la Mesa Directiva, que fungirá durante el segundo periodo ordinario de sesiones del tercer año de ejercicio constitucional. **Enterados.**
2. **Oficio Circular 408**, en el que se remite iniciativa a efecto de **reformular** diversos artículos de la **Ley de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes**; de la **Ley de Educación** y de la **Ley de Salud**, todas para el Estado de Guanajuato. **Enterados.** Se turnó en lo económico a la Comisión de Educación, Deporte y Juventud.

13.- ASUNTOS GENERALES.

- a) El Regidor **Roberto Rojas Aguilar**, comenta que en reunión con participación ciudadana, se les externó la inquietud del mantenimiento del jardín, donde él les explicó la situación del agua, y comenta que se puede considerar la alternativa de los jardines secos para espacios públicos; el edil menciona los proyectos que se tienen contemplados para la optimización del agua, el regidor Luis Martín señala la importancia de hacer proyectos ecológicos de reforestación y de retención del agua. **SEGUNDO:** propone que se tomen las medidas pertinentes para detener la tendencia que se ha ido incrementando, de poner toldos en las banquetas. El Regidor Jairo agrega que se haga por medio de fiscalización y mercados, conforme los reglamentos correspondientes. **TERCERO:** pone a consideración la nomenclatura de las calles de la Colonia Tabachines, a lo que el Alcalde le informa que se tiene considerada, estamos en busca de patrocinadores para tal efecto.
- b) La Regidora María Andrea Aguilar Oviedo comenta la importancia de controlar los espacios para las motos, ya que se están estacionando mas alla de los espacios asignados, complicando la vialidad a las personas, le tocó ver que una señora se cayó en la



H. AYUNTAMIENTO CORTAZAR, GTO.

FOLIO

acera del jardín, debido a las motos. **SEGUNDO**, propone se atienda la petición de apoyo a los jóvenes de la U.P.G. que hicieron al ayuntamiento para participar en el pre-nacional de taekwon do. El edil le informa que se esta revisando la petición.

14.- CLAUSURA. No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 10:28 horas del día de su fecha, se da por terminada la presente sesión, firmando los que en ella intervinieron. DOY FE.-----

C. Ariel Enrique Corona Rodríguez
Presidente Municipal

C. Ana Isabel Aguilar Capulín
Síndico

C. Luis Martín López Flores
Regidor

C. María Andrea Aguilar Oviedo
Regidora

C. Hugo Ernesto Arias Rentería
Regidor

C. María de la Luz Hilda Macías Gasca
Regidora

AUSENCIA JUSTIFICADA

C. Erika Lissette Patiño Martínez
Regidora

C. Graciela Martínez Morfín
Regidora

C. Carlos Alberto Duran Rivera
Regidor

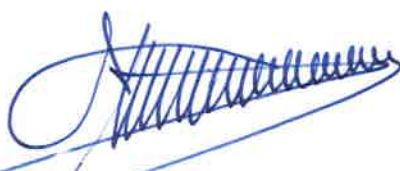
C. Jairo Javier Montero Huichapeño
Regidor



C. Roberto Rojas Aguilar
Regidor

AUSENCIA INJUSTIFICADA

C. María de la Cruz Mata Medina
Regidora



Ing. Alejandro Perea Castro
Secretario del H. Ayuntamiento

