



AVALÚO CATASTRAL URBANO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Nº. AVALUO
FECHA

SOLICITANTE				Nº. A VALUAR			
PROPIETARIO:				Nº. C.UENTA PREDIAL		CLAVE CATASTRAL	
CALLE				Nº. EXT.			
COL. / FRACC.			CP.	LOTE			
ESTADO	MUNICIPIO:			LOCALIDAD:			

MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE SEGÚN			
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
POLENTE			

SUPERFICIE FÍSICA:	SUPERFICIE DE ESC:	M2
--------------------	--------------------	----

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA	TIPO DE CONST. DOMINANTE
SERVICIOS MUNICIPALES	COMPLETOS

CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:	Nº. DE NIVELES:
USO DEL INMUEBLE:	VIDA PROBABLE:
CALIDAD DEL PROYECTO:	EDAD APROXIMADA:
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	VIDA U. REMANENTE:

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NEGRA	ACABADOS	INS
CIMENTACIÓN	APLANADOS	MORALLCA
ESTRUCTURA	PLAFONES	SANTARIA
MURDS	VIDRIERA	ELECTRICA:
ENTREPEO	LAMBRINES	GAS
TECHO	PISO:	ESPECIALES
	HERRERIA	
	PINTURA:	
	CARPINTERIA	

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

DEL TERRENO		
CONCEPTO	SUPERFICIE/M2	V. UNITARIO
TERRENO		

VALOR CATASTRAL DE TERRENO DE LA CONSTRUCCIÓN

BLOQUE	CO D I GO	SUPERFICIE/M2	VUNITARIO
I	2122		
II	3113		

VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR TOTAL CATASTRAL.